

## **ACM Ejendomme ApS**

**Assensvej 1 A  
5600 Faaborg**

**CVR nr. 43689088**

**Årsrapport  
27. nov. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. mar. 2024

---

Martin Hjadstrup Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 27. nov. 2022 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ACM Ejendomme ApS

Assensvej 1 A

5600 Faaborg

CVR-nr: 43689088

Stiftelsesdato: 27. nov. 2022

Direktion: Anders Hjadstrup Hansen

Bestyrelsesmedlemmer: Claus Skov Rasmussen

Anders Hjadstrup Hansen

Martin Hjadstrup Hansen

Regnskabsår: 27. nov. 2022 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. nov. 2022 - 31. dec. 2023 for ACM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. nov. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 16. mar. 2024

## **Direktion**

Anders Hjadstrup Hansen  
Direktør

## **Bestyrelse**

Claus Skov Rasmussen  
Formand

Anders Hjadstrup Hansen  
Medlem af bestyrelsen

Martin Hjadstrup Hansen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed, samt købe og sælge kapitalandele i andre selskaber eller værdipapirer.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 7.250, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 607.250.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 - 15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 27. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>141.848</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.626
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>113.222</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-103.948
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.274</b>
Skat af årets resultat		-2.024
<b>Årets resultat</b>		<b>7.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		7.250
<b>Årets resultat</b>		<b>7.250</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		3.138.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		92.846
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.231.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.231.270</b>
Andre tilgodehavender		267.792
<b>Tilgodehavender</b>		<b>267.792</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>365.514</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>633.306</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.864.576</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		600.000
Overført resultat		7.250
<b>Egenkapital</b>		<b>607.250</b>
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		3.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>3.000.000</b>
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		22.233
Kortfristet skyldig skat		2.024
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		226.400
Skyldig moms og afgifter		6.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		387
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>257.326</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.257.326</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.864.576</b>

## Noter

2023

kr.

### 1. Personalemkostninger

I alt

**0**

Gennemsnitligt antal ansatte

**0**

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til associerede virksomheder  
(langfristede)

0

3.000.000

3.000.000

I alt

**0**

**3.000.000**

**3.000.000**

## Claus Skov Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Claus Skov Rasmussen  
Bestyrelsesformand  
Bestyrelsesformand  
ID: 8c64ec70-0434-49c8-ad3f-babe4d9dc4a1  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2024 kl.: 13:35:51  
Underskrevet med MitID



## Anders Hjadstrup Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Hjadstrup Hansen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: b95c01c8-ad3d-4880-9d30-3ad3aa5e2aa5  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2024 kl.: 14:01:58  
Underskrevet med MitID



## Anders Hjadstrup Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Hjadstrup Hansen  
Medlem af bestyrelsen  
Direktør  
ID: b95c01c8-ad3d-4880-9d30-3ad3aa5e2aa5  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2024 kl.: 14:01:58  
Underskrevet med MitID



## Martin Hjadstrup Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Hjadstrup Hansen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: ff241ed7-612d-4046-8367-feae9bc093f3  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2024 kl.: 14:09:18  
Underskrevet med MitID



## Martin Hjadstrup Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Hjadstrup Hansen  
Medlem af bestyrelsen  
Dirigent  
ID: ff241ed7-612d-4046-8367-feae9bc093f3  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2024 kl.: 14:09:18  
Underskrevet med MitID

