

Udviklingselskabet af 29. november 2022 P/S

Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup
CVR-nr. 43 68 57 08

Årsrapport for regnskabsåret 05.12.22 - 31.12.23

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.05.24

Mads Vahlberg Olesen

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Selskabet

Udviklingselskabet af 29. november 2022 P/S
c/o Sampension
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup
Hjemsted: Hellerup
CVR-nr.: 43 68 57 08
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Gitte Jensen

Bestyrelse

Torbjørn Lange, formand
Anders Winther Børsting
Martin Rauhe Pedersen

Revision

PRICEWATERHOUSECOOPERS
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 05.12.22 - 31.12.23 for Udviklingsselskabet af 29. november 2022 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 05.12.22 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. maj 2024

Direktionen

Gitte Jensen
Direktør

Bestyrelsen

Torbjørn Lange
Formand

Anders Winther Børsting

Martin Rauhe Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Udviklingselskabet af 29. november 2022 P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingselskabet af 29. november 2022 P/S for regnskabsåret 05.12.22 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 05.12.22 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 24. maj 2024

PRICEWATERHOUSECOOPERS

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 33771231

Per Rolf Larssen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24822

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være investering- og udviklingselskab, herunder eje ejendomme og kapitalandele i andre selskaber, samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 05.12.22 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -115.360. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.431.819.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter balancedagen lavet en kapitalforhøjelse på DKK 2.000, hvor de DKK 1.000 er indbetalt ved konvertering af gæld til kurs 531.717,90, derudover er der indbetalt kontant DKK 1.000 til kurs 543.631. Kapitalen udgør fra den 19. januar 2024 DKK 402.000.

Resultatopgørelse

	05.12.22	31.12.23
Note	DKK	
Bruttotab I		-151.977
Finansielle indtægter	5.207	
Finansielle omkostninger	-879	
Finansielle poster i alt		4.328
Resultat før skat		-147.649
Skat af årets resultat	32.289	
Årets resultat		-115.360
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-115.360	
I alt		-115.360

AKTIVER		31.12.23
		DKK
Note		
	Udviklingsprojekter under udførelse	8.810.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	8.810.000
	Anlægsaktiver i alt	8.810.000
	Udskudt skatteaktiv	32.289
	Andre tilgodehavender	669.974
	Tilgodehavender i alt	702.263
	Indestående i kreditinstitutter	204.556
	Likvide beholdninger i alt	204.556
	Omsætningsaktiver i alt	906.819
	Aktiver i alt	9.716.819
PASSIVER		
	Virksomhedskapital	400.000
	Overkurs ved emission	3.800.000
	Reserve for opskrivninger	5.347.179
	Overført resultat	-115.360
	Egenkapital i alt	9.431.819
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	285.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	285.000
	Gældsforpligtelser i alt	285.000
	Passiver i alt	9.716.819

2 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Virksomhed skapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 05.12.22 - 31.12.23					
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse					
	400.000	0	0	0	400.000
Kapitalforhøjelse					
	0	3.800.000	0	0	3.800.000
Opskrivninger i året					
	0	0	5.347.179	0	5.347.179
Forslag til resultatdisponering					
	0	0	0	-115.360	-115.360
<hr/>					
Saldo pr. 31.12.23	400.000	3.800.000	5.347.179	-115.360	9.431.819

1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter balancedagen lavet en kapitalforhøjelse på DKK 2.000, hvor de DKK 1.000 er indbetalt ved konvertering af gæld til kurs 531.717,90, derudover er der indbetalt kontant DKK 1.000 til kurs 543.631. Kapitalen udgør fra den 19. januar 2024 DKK 402.000.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kapitalejerne og komplementaren.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter under udførelse

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital













Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Gitte Jensen 36d5efb9-7a8d-44d9-bfe9-c91cf96a0c0f 2024-05-24 13:28:34Z	  Martin Rauhe Pedersen 387a6868-b62b-4cc7-b3b4-188861ee1b1e 2024-05-24 13:30:33Z
  Torbjørn Lange 56c4319b-54ff-40ba-bb49-5f6ba55cfe6e 2024-05-24 13:50:45Z	  Anders Winther Børsting 752ce503-6b94-421f-8bdb-f489e3512f30 2024-05-28 07:23:25Z
  Per Rolf Larssen Ekstern revision bb561a7a-251a-4c91-96e3-ab8e08edc28b PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSATORISE... 2024-05-28 08:56:58Z	  Mads Vahlberg Olesen 0bcdc56b-0dc3-4b6c-8ba9-6a802e90df87 2024-05-28 08:58:27Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 - Udviklingselskabet af 29. november 2022.pdf SHA256:
0592d675dd0b16547f62c892c8fe0360fb2300b7816d607104a2eae6eb87f850



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.