
Kjærgård Invest ApS

Brassøvej 12, 8600 Silkeborg

Årsrapport for
1. december 2022 - 31. december 2023

CVR-nr. 43 68 23 26

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/6 2024

Kasper Kjærgård
Plagborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. december - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2022 - 31. december 2023 for Kjærgård Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. juni 2024

Direktion

Kasper Kjærgård Plagborg
direktør

Camilla Kirstine Kjærgård
Andersen
direktør

Kenneth Lykke Kjærgård
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kjærgård Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærgård Invest ApS for regnskabsåret 1. december 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Johansson

statsautoriseret revisor

mne40760

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kjærgård Invest ApS
Brassøvej 12
8600 Silkeborg

CVR-nr: 43 68 23 26

Regnskabsperiode: 1. december 2022 - 31. december 2023

Stiftet: 1. december 2022

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Kasper Kjærgård Plagborg
Camilla Kirstine Kjærgård Andersen
Kenneth Lykke Kjærgård

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med boligudlejning, ejendomshandel og investering i fast ejendom samt al anden virksomhed, som har naturlig tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 42.020, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 17.980.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Der henvises til note 1 for yderligere beskrivelse heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. december 2022 - 31. december 2023

	Note	2022/23
Bruttoresultat		DKK 13 måneder 21.188
Finansielle omkostninger		-63.208
Resultat før skat		-42.020
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-42.020
 Resultatdisponering		
		2022/23
		DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-42.020
		-42.020

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
		DKK
Grunde og bygninger		1.490.650
Materielle anlægsaktiver	2	1.490.650
Anlægsaktiver		1.490.650
Aktiver		1.490.650

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		DKK
Selskabskapital		60.000
Overført resultat		-42.020
Egenkapital		17.980
Kreditinstitutter		1.004.170
Gæld til associerede virksomheder		140.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		280.000
Deposita		30.300
Anden gæld		18.200
Kortfristede gældsforpligtelser		1.472.670
Gældsforpligtelser		1.472.670
Passiver		1.490.650
Going concern	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3	
Anvendt regnskabspraksis	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	60.000	0	60.000
Årets resultat	0	-42.020	-42.020
Egenkapital 31. december	60.000	-42.020	17.980

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har pr. 31. december 2023 tabt mere end halvdelen af selskabskaptialen. Selskabets ledelse har iagttaget bestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning og intention, at selskabskapitalen genetableres hurtigst muligt ved fremtidig positiv indtjening. Selskabet har mulighed for at trække på en kassekredit i banken.

Ud fra ovenstående forklaring vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er sikret, og regnskabet for 2023 aflægges efter forudsætningen for going concern.

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. december	0
Tilgang i årets løb	1.490.650
Kostpris 31. december	<u>1.490.650</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.490.650</u>

2022/23

DKK

3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 1.212.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:

1.490.650

Noter til årsregnskabet

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærgård Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Restværdi for grunde og bygninger er fastsat til DKK 1.443.942 mens restværdier for øvrige anlægsaktiver er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.