



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Alfastone ApS

Jernbanevej 42, 4340 Tølløse

CVR-nr. 43 68 21 48

Årsrapport

28. november 2022 - 31. december 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/10/2024

Christoffer Cady

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 28. november 2022 - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2023 side 8

Balance pr. 31. december 2023 side 9 - 10

Egenkapitalopgørelse side 11

Noter side 12

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. november 2022 - 31. december 2023 for Alfastone ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. november 2022 - 31. december 2023.

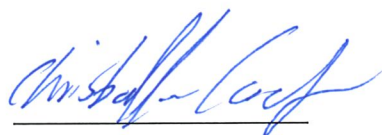
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 18. april 2024

Direktion:



Christoffer Cady

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Alfastone ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Alfastone ApS for regnskabsåret 28. november 2022 – 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

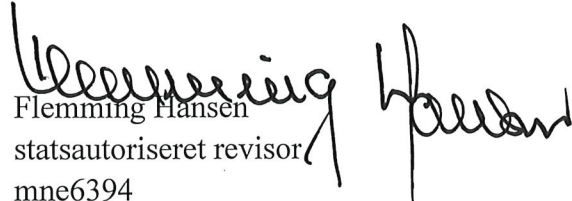
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 18. april 2024

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor
mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Alfastone ApS
Jernbanevej 42
4340 Tølløse

CVR.nr.: 43 68 21 48
Hjemsted: Holbæk Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Første regnskabsår: 28. november 2022 - 31. december 2023

Direktion: Christoffer Cady

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling og administration af ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -108.507 anses for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Alfastone ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet indtægter ved udlejning med fradrag af ejendomsomkostninger, såfremt disse kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Flamegrace ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til estimeret kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2023.

| | note | 2023 kr. |
|---|------|------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 19.240 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. | | 19.240 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | <u>156.875</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | -137.635 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-29.128</u> |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u> | | <u><u>-108.507</u></u> |
| Resultatdisponering: | | |
| Overført resultat | | <u>-108.507</u> |
| <u>DISPONERET I ALT</u> | | <u><u>-108.507</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

| | note | 2023 kr. |
|--------------------------------------|------|-------------------------|
| <u>AKTIVER:</u> | | |
| Varelager..... | | <u>4.240.602</u> |
| VAREBEHOLDNINGER..... | | <u>4.240.602</u> |
| | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | | <u>29.128</u> |
| TILGODEHAVENDER..... | | <u>29.128</u> |
| | | |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER..... | | <u>29.580</u> |
| | | |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> | | <u>4.299.310</u> |
| | | |
| <u>AKTIVER I ALT</u> | | <u><u>4.299.310</u></u> |



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

| | note | 2023 kr. |
|--|------|-------------------------|
| PASSIVER: | | |
| Virksomhedskapital | | 40.002 |
| Overført resultat | | <u>-108.507</u> |
| <u>EGENKAPITAL I ALT</u> | | <u>-68.505</u> |
| | | |
| Selskabsskat | | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.772 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 4.050.000 |
| Anden gæld | | <u>311.043</u> |
| <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> | | <u>4.367.815</u> |
| | | |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> | | <u>4.367.815</u> |
| | | |
| <u>PASSIVER I ALT</u> | | <u><u>4.299.310</u></u> |
| | | |
| Væsentlige usikkerhed og usædvanlige forhold | 4 | |

EGENKAPITALOPGØRELSE.

| | 2023 |
|--|----------------------------------|
| <u>Virksomhedskapital:</u> | <u>kr.</u> |
| Virksomhedskapital pr. 28. november 2022 | <u>40.002</u> |
| Virksomhedskapital pr. 31. december 2023 | <u>40.002</u> |
| <u>Overført resultat:</u> | |
| Overført resultat pr. 28. november 2022 | 0 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | <u>-108.507</u> |
| Overført resultat pr. 31. december 2023 | <u>-108.507</u> |
| Egenkapital i alt pr. 31. december 2023 | <u><u>-68.505</u></u> |

NOTER.

| | 2023 |
|--|----------------|
| | kr. |
| <u>Note 1. Personalemkostninger:</u> | |
| Lønninger og gager | <u>0</u> |
| | <u>0</u> |
| | |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> |
| | |
| <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger:</u> | |
| Mellemregning tilknyttede virksomheder | 150.000 |
| Øvrige | <u>6.875</u> |
| | <u>156.875</u> |
| | |
| <u>Note 3. Skat af årets resultat:</u> | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | <u>-29.128</u> |
| | <u>-29.128</u> |

Note 4. Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab. Selskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold.