

Hannelundsvej ApS

Meransletten 17
3630 Jægerspris

CVR-nr. 43 67 93 09

Årsrapport for perioden 1. december 2022 til 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juli 2024

dirigent Kim Blidorf

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. december - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2022 - 31. december 2023 for Hannelundsvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2022 - 31. december 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 25. juli 2024

Direktion

Kim Blidorf

Mikkel Fabricius

Nikolaj Brix Valbak

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hannelundsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hannelundsvej ApS for regnskabsåret 1. december 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. juli 2024

Aros statsautoriserede revisorer I/S
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 29 69 00 65

Villy Rabe Bech Moustén
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34279

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hannelundsvej ApS Meransletten 17 3630 Jægerspris
	CVR-nr.: 43 67 93 09
	Regnskabsperiode: 1. december 2022 - 31. december 2023
	Stiftet: 1. december 2022
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Frederikssund
Direktion	Kim Blidorf Mikkel Fabricius Nikolaj Brix Valbak
Revisor	Aros statsautoriserede revisorer I/S statsautoriseret revisionsinteressentskab Øster Allé 56 Tårn F1, 3. sal 2100 København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hannelundsvej ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Lokaleudgifter

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-55 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. december - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Bruttotab		-255.597
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-255.597
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-127.061</u>
Resultat før finansielle poster		-382.658
Finansielle indtægter		188
Finansielle omkostninger	2	<u>-196.193</u>
Resultat før skat		-578.663
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-578.663</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-578.663</u>
		<u>-578.663</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		7.023.589
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>53.682</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.077.271</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.077.271</u>
Likvide beholdninger		<u>82.563</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>82.563</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.159.834</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		45.000
Overført resultat		<u>-578.663</u>
Egenkapital		<u>-533.663</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.504
Gæld til associerede virksomheder		5.007.262
Anden gæld		<u>2.608.781</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.693.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.693.497</u>
Passiver i alt		<u>7.159.834</u>
Hovedaktivitet	4	

Noter

	<u>2022/23</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>

	<u>2022/23</u>
	kr.
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	127.262
Andre finansielle omkostninger	<u>68.931</u>
	<u>196.193</u>

	<u>2022/23</u>
	kr.
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>0</u>
	<u>0</u>

- 4 Hovedaktivitet**
Virksomhedens formål er at erhverve og administrere fast ejendom.

Kim Blidorf

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Blidorf
Direktion
ID: 147cd339-6f14-48f2-9b12-351538abe023
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2024 kl.: 10:33:42
Underskrevet med MitID



Kim Blidorf

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Blidorf
Dirigent
ID: 147cd339-6f14-48f2-9b12-351538abe023
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2024 kl.: 10:33:42
Underskrevet med MitID



Mikkel Fabricius

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Fabricius
Direktion
ID: c44450e7-a6df-4fae-9aab-e7f676bbdf9d
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2024 kl.: 09:31:29
Underskrevet med MitID



Nikolaj Brix Valbak

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nikolaj Brix Valbak
Direktion
ID: f325bef7-312d-4efd-ad10-4c1b9320991e
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2024 kl.: 10:57:29
Underskrevet med MitID



Villy Rabe Bech Mousten

Navnet returneret af dansk MitID var:
Villy Rabe Bech Mousten
Revisor
ID: 43d1222f-9a41-4163-bd52-c49fc21f005d
Tidspunkt for underskrift: 25-07-2024 kl.: 11:56:43
Underskrevet med MitID

