

# Holles Invest ApS

Strandvejen 162, 3070 Snekkersten

CVR-nr. 43 67 60 67

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

Dirigent:

.....  
Søren Tyge Sørensen

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning                          | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 6 |
| Resultatopgørelse                          | 6 |
| Balance                                    | 7 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8 |
| Noter                                      | 9 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Holles Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 21. juni 2024

Direktion:



Harald Peter Graf Holstein-  
Holsteinborg

Arne Bang

Søren Tyge Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holles Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holles Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen  
statsaut. revisor  
mne16653

Simon Blendstrup  
statsaut. revisor  
mne44060

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Holles Invest ApS  |
| Adresse, postnr. by | Strandvejen 162, 3070 Snekkersten  |
| CVR-nr.             | 43 67 60 67  |
| Stiftet             | 30. november 2022  |
| Hjemstedskommune    | Helsingør  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Direktion           | Harald Peter Graf Holstein-Holsteinborg<br>Arne Bang<br>Søren Tyge Sørensen                    |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er - direkte eller indirekte ved kapitalanbringelse i andre selskaber - at drive virksomhed med handel, fast ejendom, finansiering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 909 t.kr. mod et underskud på 10 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 385.576 t.kr. Årets resultat er som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                                   | t.kr.   | 2023<br>12 mdr. | 2022<br>1 mdr. |
|--|---|-----------------|----------------|
|  | <b>Bruttotab</b>                                      | -236            | -10            |
|  | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.293           | 0              |
|  | Finansielle indtægter                                 | 4               | 0              |
| 3                                      | Finansielle omkostninger                              | -1.493          | 0              |
|  | <b>Resultat før skat</b>                              | 568             | -10            |
| 4                                      | Skat af årets resultat                                | 341             | 0              |
|  | <b>Årets resultat</b>                                 | 909             | -10            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                 |                |
|  | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 35.000          | 0              |
|  | Overført resultat                                     | -34.091         | -10            |
|  |   | 909             | -10            |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.                                    | 2023           | 2022           |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                |                |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                |                |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                |                |
|      | Kapitalandele i dattervirksomheder       | 235.523        | 384.677        |
|      | Kapitalinteresser                        | 150.000        | 0              |
|      |  | <u>385.523</u> | <u>384.677</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>385.523</u> | <u>384.677</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                |                |
|      | Tilgodehavender                          |                |                |
|      | Udskudte skatteaktiver                   | 341            | 0              |
|      |  | <u>341</u>     | <u>0</u>       |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>987</u>     | <u>0</u>       |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>1.328</u>   | <u>0</u>       |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>386.851</u> | <u>384.677</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                |                |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                |                |
|      | Selskabskapital                          | 125            | 125            |
|      | Overført resultat                        | 350.451        | 384.542        |
|      | Foreslået udbytte                        | 35.000         | 0              |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>385.576</u> | <u>384.667</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                |                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                |                |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10             | 10             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 1.265          | 0              |
|      |  | <u>1.275</u>   | <u>10</u>      |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>1.275</u>   | <u>10</u>      |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>386.851</u> | <u>384.677</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personalemkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                            | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt   |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 1. januar 2023       | 125                  | 384.542              | 0                    | 384.667 |
| Overført via resultatdisponering | 0                    | -34.091              | 0                    | -34.091 |
| Udbytte                          | 0                    | 0                    | 35.000               | 35.000  |
| Egenkapital 31. december 2023    | 125                  | 350.451              | 35.000               | 385.576 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holles Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressen, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| t.kr.  | 2023<br>12 mdr. | 2022<br>1 mdr. |
|--|-----------------|----------------|
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                 |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 1.493           | 0              |
|  | <u>1.493</u>    | <u>0</u>       |
| t.kr.  | 2023<br>12 mdr. | 2022<br>1 mdr. |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                 |                |
| Årets regulering af udskudt skat               | -341            | 0              |
|  | <u>-341</u>     | <u>0</u>       |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr.  | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder | Kapitalinteresser | I alt          |
|--|--|-------------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 384.677                                    | 0                 | 384.677        |
| Tilgange                                       | 0  | 150.000           | 150.000        |
| Kostpris 31. december 2023                     | 384.677                                    | 150.000           | 534.677        |
| Nedskrivning                                   | -149.154                                   | 0                 | -149.154       |
| Værdireguleringer 31. december 2023            | -149.154                                   | 0                 | -149.154       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>235.523</b>                             | <b>150.000</b>    | <b>385.523</b> |

#### Tilknyttede virksomheder

| Navn                     | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>t.kr. | Resultat<br>t.kr. |
|--------------------------|----------|----------|-----------|----------------------|-------------------|
| Holles Finans ApS        | ApS      | Danmark  | 77,00 %   | 305.874              | 8.616             |
| Holles Holding ApS       | ApS      | Danmark  | 63,14 %   | 365.995              | 10.376            |
| Holles Patina ApS        | ApS      | Danmark  | 63,14 %   | -453                 | -578              |
| <b>Kapitalinteresser</b> |          |          |           |                      |                   |
| Sæther Nordic A/S        | A/S      | Danmark  | 25,00 %   | 169.067              | 31.685            |

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 30. november 2022 eller senere.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle dataer i dette dokument."

## Arne Bang

Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: d612fa06-e7a8-480a-a269-294271898121

IP: 109.57.xxx.xxx

2024-06-21 14:27:06 UTC



## Søren Tyge Sørensen

Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: ab36a57a-dfe8-4b61-ab93-c413d5f6d01c

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-06-21 14:27:29 UTC



## Søren Tyge Sørensen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: ab36a57a-dfe8-4b61-ab93-c413d5f6d01c

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-06-21 14:27:29 UTC



## Simon Kallesøe Blendstrup

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 46ff114a-28b6-4cc1-9180-768cae1d2ff7

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-25 09:04:51 UTC



## Robert Christensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b24f52f4-2766-4b2f-9d6f-145e8a747b74

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-25 09:07:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>