

# Haslev 2022 ApS

Nyhavn 63A, 3., 1051 København K

CVR-nr. 43 67 60 40

## Årsrapport for tiden 29/11 2022 - 30/9 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/11 2023.

---

Dirigent  
Torben Røslér

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af egen fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter, men de økonomiske forhold er i 2022/23 påvirket af, koncerntilskud andragende kr. 870.000 fra moderselskab.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 29/11 2022 - 30/9 2023 for Haslev 2022 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 22. november 2023

**Direktion**

Torben Røsler

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Haslev 2022 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Haslev 2022 ApS for tiden 29/11 2022 - 30/9 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. november 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Regnskabet aflægges i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte og andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Varebeholdning**

Varebeholdninger udgøres af grunde og bygning under opførsel med henblik på salg.

Varebeholdningen måles til kostpris, eller nettorealiseringsværdi hvis denne er lavere.

Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter råvarer, hjælpematerialer, finansieringsomkostninger og direkte løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 29/11 2022 - 30/9 2023

Note	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
Bruttotab	<u>-164.920</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	-164.920	0
Renteudgifter, koncern	-882.452	0
Finansielle udgifter	<u>-68.893</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	-1.116.265	0
1 Beregnede skatter	<u>244.881</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-871.384</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-871.384	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-871.384</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Balance pr. 30/9 2023

Note		30/9 2023	28/11 2022
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Varer under fremstilling	<u>25.293.737</u>	<u>0</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>25.293.737</u>	<u>0</u>
2	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	211.496	0
	Udskudt skatteaktiv	33.385	0
	Andre tilgodehavender	<u>27.165</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>272.046</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>751.504</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>26.317.287</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>26.317.287</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Balance pr. 30/9 2023

Note		30/9 2023	28/11 2022
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	0
	Overført til næste år	2.616	0
	Afsat udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>52.616</u>	<u>0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	26.243.845	0
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>26.243.845</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	10.826	0
	Anden gæld	10.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>20.826</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>20.826</u>	<u>0</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>26.317.287</u>	<u>0</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-211.496	0
Udskudt skat, regulering	-33.385	0
	<u>-244.881</u>	<u>0</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>33.385</u>	 <u>0</u>

### **2 Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år**

Af de samlede tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, forfalder kr. 211.496 efter 12 måneder.

### **3 Langfristede gæld**

Af den samlede langfristede gæld forfalder kr. 26.243.845 efter 5 år.

### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Røslér Heaven ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Røslér

Direktør

Serienummer: e9ccf936-829d-441a-a176-ee3b6e1567cb

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-11-22 13:27:49 UTC



## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-11-22 14:01:01 UTC



## Torben Røslér

Dirigent

Serienummer: e9ccf936-829d-441a-a176-ee3b6e1567cb

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-11-22 14:02:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4B5SMG-YUF3D-E2G8E-BW8LC-5IDKF-HJFCA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**