



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DESTINATION SKAGEN GYM APS**

**KORALBANKE 60, 9990 SKAGEN**

**ÅRSRAPPORT**

**29. NOVEMBER 2022 - 31. DECEMBER 2023**

**1. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. juli 2024

---

Naja Vichairat Christiansen

**CVR-NR. 43 67 52 30**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 29. november 2022 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Destination Skagen Gym ApS Koralbanke 60 9990 Skagen
	CVR-nr.: 43 67 52 30
	Stiftet: 29. november 2022
	Kommune: Frederikshavn
	Regnskabsår: 29. november 2022 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Søren Vichairat Christiansen Naja Vichairat Christiansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. november 2022 - 31. december 2023 for Destination Skagen Gym ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 16. juli 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Søren Vichairat Christiansen

\_\_\_\_\_  
Naja Vichairat Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Destination Skagen Gym ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Destination Skagen Gym ApS for regnskabsåret 29. november 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 16. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28683

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er fitness-center, personlig træner samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 29. NOVEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>238.236</b>
Personaleomkostninger.....	1	-596.488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-123.621
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-481.873</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....		-104.617
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-586.490</b>
Skat af årets resultat.....		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-586.490</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-586.490
<b>I ALT</b> .....		<b>-586.490</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.
Goodwill.....		475.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>475.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.282.078
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.282.078</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.757.078</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		35.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>35.000</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		90.237
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>90.237</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>900</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>126.137</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.883.215</b>
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-586.490
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-546.490</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.714.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		79.046
Anden gæld.....		636.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.429.705</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.429.705</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.883.215</b>
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. november 2022.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-586.490	-586.490
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-586.490</b>	<b>-546.490</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	
Løn og gager .....	569.515	
Pensioner .....	18.000	
Andre omkostninger til social sikring .....	8.973	
	<b>596.488</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2</b>
kr.	Goodwill	
Kostpris 29. november 2022 .....	0	
Tilgang .....	500.000	
<b>Kostpris 31. december 2023 .....</b>	<b>500.000</b>	
Afskrivninger 29. november 2022 .....	0	
Årets afskrivninger .....	25.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2023 .....</b>	<b>25.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>475.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 29. november 2022 .....	0	
Tilgang .....	1.380.699	
<b>Kostpris 31. december 2023 .....</b>	<b>1.380.699</b>	
Af- og nedskrivninger 29. november 2022 .....	0	
Årets afskrivninger .....	98.621	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023 .....</b>	<b>98.621</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>1.282.078</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>		<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
<i>Huslejeforpligtelse</i>		
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.479 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 30. juni 2028.		
<i>Operationel leasing</i>		
Selskabet har indgået operationel leasingkontrakter med en restløbetid på 54-55 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 920 tkr.		

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.800 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill.....	kr. 475.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.282.078

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Destination Skagen Gym ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt personaleomkostninger. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.