



Nordiqus Denmark Holding ApS

Meldahls­gade 5, 1,

1613 København V

CVR-nr. 43673432

Årsrapport 2022/23

Fra virksomhedens stiftelse 28. november 2022 - 31. december 2023
1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-05-2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28-11-2022 - 31-12-2023 for Nordiqus Denmark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28-11-2022 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21-05-2024

Direktion

Jenny Hanna Elisabeth Rehn
Direktør

Jacob Smergel-Krog
Direktør

Søren Ronni Salby
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordiqus Denmark Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordiqus Denmark Holding ApS for regnskabsåret 28-11-2022 - 31-12-2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Nordiqus Denmark Holding ApS aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af Nordiqus Denmark Holding ApS aktiviteter for regnskabsåret 28-11-2022- 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af Nordiqus Denmark Holding ApS i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Nordiqus Denmark Holding ApS evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Nordiqus Denmark Holding ApS, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Nordiqus Denmark Holding ApS interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Nordiqus Denmark Holding ApS evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Nordiqus Denmark Holding ApS ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21-05-2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Kaare K. Lendorf
Statsautoriseret revisor
mne33819

Nordiqus Denmark Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nordiqus Denmark Holding ApS Meldahlsgade 5, 1, 1613 København V
Telefon	33338282
E-mail	cej@cej.dk
CVR-nr.	43673432
Stiftelsesdato	28-11-2022
Regnskabsår	28-11-2022 - 31-12-2023
Direktion	Jenny Hanna Elisabeth Rehn , Direktør Jacob Smergel-Krog , Direktør Søren Ronni Salby , Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30700228

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og investere i fast ejendom, ejendomsudvikling, udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 28-11-2022 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -26.248.272, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 268.588.550, og en egenkapital på kr. 241.095.452.

Der er i 2023 købt følgende 9 selskaber: Nordiqus Malmparken 10 ApS, Nordiqus Skolevej 6 ApS, Nordiqus Stationsvej ApS, Nordiqus 6. Julivej 67 ApS, Nordiqus Sortemosevej 15 ApS, Nordiqus Egå Mosevej 16 ApS, Nordiqus Mylius Erichsens Vej 1 ApS, Nordiqus Boulevarden 19G ApS og Nordiqus Jens Otto Krags Plads 3 ApS.

Kostprisen for kapitalandelene udgjorde 39 mio. kr.

Da selskabets formål er at investere i selskaber, som ejer investeringsejendomme, så er selskabets forretningsprocesser og værdiansættelsen af investeringsejendommene i selskabets datterselskaber påvirket af ændringer i ejendomsmarkedet, herunder det generelle renteniveau og økonomiske forhold.

Markedssituationen i ejendomssektoren er påvirket af usikkerhed, som følge af høj inflation, og stigende renter. Selskabets aktiviteter har dog ikke været væsentligt påvirket heraf.

Usikkerheden relateret til renter og afkast har skabt en forskel mellem køber og sælger i relation til salgspriser på ejendomme, hvilket afspejles i den lavere transaktionsvolumen i 2023.

Dette forhold er afspejlet i værdiansættelsen af selskabets ejendomme.

Nordiqus Holding 2 AB har overfor selskabet afgivet støtteerklæring, hvori Nordiqus Holding 2 AB erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud, at indstå for selskabets forpligtelser frem til og med 1. januar 2025, og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift. På baggrund af denne støtteerklæring og med udgangspunkt i ledelsens vurdering af selskabets muligheder for fremtidig indtjening, er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for Nordiqus Denmark Holding ApS finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nordiqus Denmark Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk.1 undladt udarbejdelse af koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost der enten benævnes bruttofortjeneste eller bruttotab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af afhændende nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 11/ IAS 18 som fortolkningsbidrag.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.
Bruttotab		-1.209.777
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver		-30.077.787
Finansielle indtægter	2	7.291.930
Finansielle omkostninger	3	-1.172.526
Resultat før skat		-25.168.160
Skat af årets resultat	4	-1.080.112
Årets resultat		-26.248.272
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-26.248.272
Resultatdisponering		-26.248.272

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	30.948.964
Finansielle anlægsaktiver		30.948.964
Anlægsaktiver i alt		30.948.964
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		237.404.667
Andre tilgodehavender		112.120
Periodeafgrænsningsposter		37.374
Tilgodehavender		237.554.161
Likvide beholdninger		85.425
Omsætningsaktiver i alt		237.639.586
Aktiver i alt		268.588.550

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		267.343.724
Overført resultat		-26.248.272
Egenkapital i alt		241.095.452
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.405.181
Langfristede gældsforpligtelser	7	26.405.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.243
Selskabsskat		1.080.112
Anden gæld		6.562
Kortfristede gældsforpligtelser		1.087.917
Gældsforpligtelser i alt		27.493.098
Passiver i alt		268.588.550
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	8	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9	
Nærtstående parter	10	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført resultat via resultatdisponering		-26.248.272	-26.248.272
Koncern tilskud	0	267.303.724	267.303.724
Egenkapital 31-12-2023	40.000	241.055.452	241.095.452

Noter

1. Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

2. Finansielle indtægter

	2022/23
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.291.930
	7.291.930

3. Finansielle omkostninger

	2022/23
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	765.476
Andre finansielle omkostninger	407.050
	1.172.526

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.080.112
	1.080.112

5. Nedskrivning af finansielle aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 28. november 2022	0
Tilgange	38.677.948
Kostpris 31. december 2023	38.677.948

Ned-og afskrivninger 28. november 2022	0
Årets nedskrivninger af kapitalandele	-7.728.984
Ned-og afskrivninger 28. november 2022	-7.728.984

Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	30.948.964
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	30.948.964

Specifikation af årets nedskrivning

Nedskrivning af kapitalandele i datterselskaber	-14.776.732
Negativ anskaffelsessum kapitalandele modregnet tilgodehavender mod datterselskaber	7.047.748
Årets nedskrivning i alt	-7.728.984

Årets nedskrivning af tilgodehavender mod tilknyttede virksomheder

Negativ indre værdi, nedskrivning af tilgodehavender mod datterselskaber til nettorealisati	-15.301.055
Årets nedskrivning af tilgodehavender mod tilknyttede virksomheder	-15.301.055

Årets omkostning i resultatopgørelsen	-30.077.787
Årets omkostning i resultatopgørelsen	-30.077.787

Negativ anskaffelsessum på 7.048 t.kr. indregnes ikke i resultatopgørelsen, idet den modregnes tilgodehavende i datterselskab.

Noter

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nordiqus Malmparken 10 ApS	København	100,00	11.533.474	-460.112
Nordiqus Skolevej 6 ApS	København	100,00	11.368.191	-584.491
Nordiqus Stationsvej ApS	København	100,00	9.421.370	-1.705.965
Nordiqus 6. Julivej 67 ApS	København	100,00	-18.390.066	-27.340.160
Nordiqus Sortemosevej 15 ApS	København	100,00	3.791.163	-2.260.396
Nordiqus Egå Mosevej 16 ApS	København	100,00	3.113.189	1.052.365
Nordiqus Mylius Erichsens Vej 1 ApS	København	100,00	2.192.483	343.791
Nordiqus Boulevarden 19G ApS	København	100,00	-3.082.759	615.170
Nordiqus Jens Otto Krags Plads 3 ApS	København	100,00	-8.266.803	-15.756.699
			11.680.242	-46.096.497

7. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8. Eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 22-11-2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

10. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Nordiqus Holding 2 AB	Stockholm, Sverige	Nordiqus Holding 2 AB , 40429 Göteborg, Sverige

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

JENNY HANNA ELISABETH REHN

Director

På vegne af: Nordiqus

Serienummer: 9cf70fcbeb2d9f[...]cee800f4491ff

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-05-22 14:53:44 UTC



Jacob Smergel-Krog

Director

På vegne af: RUBIK Properties

Serienummer: 455afeb0-017a-4b4a-af5d-5d5903a60f71

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-22 15:45:09 UTC



Søren Ronni Salby

Director

På vegne af: RUBIK Properties

Serienummer: f96503af-5e94-49ab-8e86-c4d288f628e8

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-05-22 20:13:45 UTC



Kaare Kristensen Lendorf

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8eede778-219e-4dd7-8652-c0d59bb93611

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-23 10:27:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**