

## **LF Byg og Anlæg Eft. ApS**

**Kertevej 5  
4892 Kettinge**

**CVR nr. 43666193**

**Årsrapport  
21. nov. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. maj 2024

---

Thomas Westergaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 21. nov. 2022 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LF Byg og Anlæg Eft. ApS

Kertevej 5

4892 Kettinge

CVR-nr: 43666193

Stiftelsesdato: 21. nov. 2022

Direktion: Thomas Westergård Nielsen

Regnskabsår: 21. nov. 2022 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. nov. 2022 - 31. dec. 2023 for LF Byg og Anlæg Eft. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. nov. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kettinge, den 17. maj 2024

## **Direktion**

Thomas Westergård Nielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt køb og salg af ejendommen samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -2.316, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 37.684.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Resultatopgørelse 21. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.311</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.316</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-2.316
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.316</b>

## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
Andre tilgodehavender		37.200
<b>Tilgodehavender</b>		<u>37.200</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>484</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>37.684</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>37.684</u></u>



## Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-2.316
		<hr/>
<b>Egenkapital</b>		<b>37.684</b>
		<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b>37.684</b>
		<hr/> <hr/>

## Noter

	<u>2023</u>
	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>	
<b>I alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Westergård Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulla Brun Henriksen

Direktør

Direktør

ID: d966fbcc-567f-4f55-914f-ab68ec8d2002

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 11:26:22

Underskrevet med MitID



## Thomas Westergaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Westergård Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: 3dccb360-32fa-4f43-b9a3-404d83ce4ed8

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 11:43:13

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ef9ee8fNXim251789651