



**EN Regnskab ApS**

## **Keller ApS**

Nygade 32, 1. 2,

7400 Herning

CVR-nr. 43652559

## **Årsrapport**

16-11-2022 - 31-12-2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-07-2024

---

Niklas Keller Kalhøj  
Dirigent

Keller ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Keller ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16-11-2022 - 31-12-2023 for Keller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16-11-2022 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 01-07-2024

### **Direktion**

Niklas Keller Kalhøj  
Adm. direktør

## Keller ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Keller ApS Nygade 32, 1. 2, 7400 Herning
CVR-nr.	43652559
Stiftelsesdato	16-11-2022
Regnskabsår	16-11-2022 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Niklas Keller Kalhøj
<b>Revisor</b>	EN Regnskab ApS C/O Ellen Nurmisto Turkuvej 38 8600 Silkeborg
Telefon	88445504
E-mail	ellen@en-regnskab.dk
CVR-nr.	44060604

Keller ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 16-11-2022 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 93.849, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 224.355, og en egenkapital på kr. 133.849.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Keller ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2022/23 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

**Keller ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Keller ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.873</b>
Personaleomkostninger	1	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.873</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		99.355
Andre finansielle omkostninger	2	-2.633
<b>Resultat før skat</b>		<b>93.849</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>93.849</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		99.355
Overført resultat		-5.506
<b>Resultatdisponering</b>		<b>93.849</b>

Keller ApS

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	224.355
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>224.355</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>224.355</u>
<b>Aktiver</b>		<u>224.355</u>

Keller ApS

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	5	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	99.355
Overført resultat	7	-5.506
<b>Egenkapital</b>		<b>133.849</b>
Gæld til banker		24
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		90.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>90.506</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>90.506</b>
<b>Passiver</b>		<b>224.355</b>
Eventualforpligtelser	8	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9	

## Noter

2022/23

**1. Personalemkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogen personaleudgifter i årsrapporten.

**2. Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

2.633**2.633****3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Østerby Ejendomme ApS	Herning	50,00

2023

**4. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb

125.000**Kostpris ultimo****125.000**

Årets resultat

99.355**Opskrivninger ultimo****99.355**

Regnskabsmæssig værdi ultimo

**224.355****5. Virksomhedskapital**

Årets tilgang

40.000**Saldo ultimo****40.000****6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Årets tilgang

99.355**Saldo ultimo****99.355****7. Overført resultat**

Årets tilgang

-5.506**Saldo ultimo****-5.506****8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niklas Keller Kalhøj

### Direktør

På vegne af: Keller ApS

Serienummer: 9364602b-2a9b-4815-b0f0-ce556126c34e

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-07-04 15:47:14 UTC



## Ellen Stistrup Nurmisto

### Revisor

På vegne af: EN Regnskab ApS

Serienummer: 5cc2b7a5-b6d6-45b2-9bc1-18d8ced7efb2

IP: 2.105.xxx.xxx

2024-07-08 09:49:12 UTC



## Niklas Keller Kalhøj

### Dirigent

På vegne af: Keller ApS

Serienummer: 9364602b-2a9b-4815-b0f0-ce556126c34e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-08 13:55:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: S51VB-EOOE2-CYL4J-3LQ4T-XWKV1-14Q5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**