

# **Ejendomsselskabet Kollund ApS**

**Okslundvej 1  
6330 Padborg**

**CVR nr. 43651765**

**Årsrapport  
15. nov. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. jun. 2024

---

Hanne Krogh Jepsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 15. nov. 2022 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Kollund ApS

Okslundvej 1

6330 Padborg

CVR-nr: 43651765

Stiftelsesdato: 15. nov. 2022

Direktion: Hanne Krogh Jepsen

Regnskabsår: 15. nov. 2022 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. nov. 2022 - 31. dec. 2023 for Ejendomsselskabet Kollund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. nov. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 14. jun. 2024

## **Direktion**

Hanne Krogh Jepsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 41.138, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 791.138.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 15. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>228.329</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.704
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>156.625</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-103.300
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.325</b>
Skat af årets resultat		-12.187
<b>Årets resultat</b>		<b>41.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		41.138
<b>Årets resultat</b>		<b>41.138</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		3.053.516
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.053.516</b>
Andre (langfristede) tilgodehavender		38.190
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>38.190</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.091.706</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.500
Udskudt skatteaktiv		15.775
Periodeafgrænsningsposter		785
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>86.220</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>175.280</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.266.986</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Overkurs ved emission		700.000
Overført resultat		41.138
		<hr/>
<b>Egenkapital</b>		<b>791.138</b>
		<hr/>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		1.638.778
		<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>1.638.778</b>
		<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.165
Kortfristet skyldig skat		27.962
Skyldig moms og afgifter		12.122
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		757.821
		<hr/>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>837.070</b>
		<hr/>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.475.848</b>
		<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.266.986</b>
		<hr/> <hr/>

## Noter

2023

kr.

### 1. Personaleomkostninger

I alt

0

Gennemsnitligt antal ansatte

0

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.  
(langfristet)

Gæld  
Primo

Gæld  
Ultimo

Restgæld  
efter 5 år

0

1.638.778

1.304.215

I alt

0

1.638.778

1.304.215

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i ejendomme overfor pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hanne Krogh Jepsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Krogh Jepsen

Direktør

Direktør

ID: 65869db4-1c21-4294-834d-50e944c69b73

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 08:41:35

Underskrevet med MitID



## Hanne Krogh Jepsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Krogh Jepsen

Direktør

Dirigent

ID: 65869db4-1c21-4294-834d-50e944c69b73

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 08:41:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8d45a0sJuys251866591

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).