



Tlf.: +45 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR no. 20 22 26 70

ESMANN ENERGY SOLAR APS

HAVNEGADE 17, 9. 1., 9400 NØRRESUNDBY

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

15. NOVEMBER 2022 - 31. DECEMBER 2023
15 NOVEMBER 2022 - 31 DECEMBER 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2024**
*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 13 June 2024*

Thomas Esmann

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 43 64 39 08
CVR NO. 43 64 39 08

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Auditor's report on compilation of financial information</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	7
Årsregnskab 15. november 2022 - 31. december 2023 <i>Financial Statements 15 November 2022 - 31 December 2023</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	8
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	9-10
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	11
Noter..... <i>Notes</i>	12-13
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Esmann Energy Solar ApS
Havnegade 17, 9. 1.
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 43 64 39 08

CVR No.:

Stiftet: 15. november 2022

Established: 15 November 2022

Kommune: Aalborg

Municipality:

Regnskabsår: 15. november 2022 - 31. december 2023

Financial Year: 15 November 2022 - 31 December 2023

Bestyrelse
Board of Directors

Lorenzo Lanteri, formand
chairman
Thomas Esmann
Linda Evelina Mellin

Direktion
Executive Board

Thomas Esmann

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
9000 Aalborg

Pengeinstitut
Bank

Nykredit Bank
Tankedraget 25
9000 Aalborg

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S STATEMENT

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. november 2022 - 31. december 2023 for Esmann Energy Solar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. november 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 13. juni 2024
Nørresundby, 13 June 2024

Direktion:
Executive Board

Thomas Esmann

Bestyrelse:
Board of Directors

Lorenzo Lanteri
Formand
Chairman

Thomas Esmann

Linda Evelina Mellin

Today the Board of Directors and Executive Board have discussed and approved the Annual Report of Esmann Energy Solar ApS for the financial year 15 November 2022 - 31 December 2023.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 15 November 2022 - 31 December 2023.

The Management Commentary includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

The Board of Directors and Executive Board remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
AUDITOR'S REPORT ON COMPILATION OF FINANCIAL INFORMATION

Til kapitalejeren i Esmann Energy Solar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esmann Energy Solar ApS for regnskabsåret 15. november 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

To the Shareholder of Esmann Energy Solar ApS

We have compiled these Financial Statements of Esmann Energy Solar ApS for the financial year 15 November 2022 - 31 December 2023 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.

These Financial Statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of these Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant statutory provisions of the Danish Audit Act and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional behaviour, and due care.

These Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile these Financial Statements are Management's responsibility.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
AUDITOR'S REPORT ON COMPILATION OF FINANCIAL INFORMATION

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile these Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Aalborg, den 13. juni 2024
Aalborg, 13 June 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

John Damkier
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne28629
MNE no.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT COMMENTARY

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle, opføre og drive vedvarende energiaktiver, direkte eller via ejerskab af datterselskaber, samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's main activities are to develop, construct and operate renewable energy assets, directly or through the ownership of subsidiaries, as well as other companies that are connected to this.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the Company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 15. NOVEMBER - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 15 NOVEMBER - 31 DECEMBER

	Note	2022/23 kr. DKK
BRUTTOTAB..... <i>GROSS LOSS</i>		-49.889
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		-20.000
DRIFTSRESULTAT..... <i>OPERATING LOSS</i>		-69.889
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>	2	452.914
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	3	-78.442
RESULTAT FØR SKAT..... <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		304.583
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	5.491
ÅRETS RESULTAT..... <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		310.074
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>		
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		310.074
I ALT..... <i>TOTAL</i>		310.074

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2023 kr. DKK
Projektrettigheder..... <i>Projekt rights</i>		80.000
Immaterielle anlægsaktiver..... <i>Intangible assets</i>	5	80.000
ANLÆGSAKTIVER..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		80.000
Igangværende arbejde for egen regning..... <i>Work in progress</i>		1.920.251
Varebeholdninger..... <i>Inventories</i>		1.920.251
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		173.996
Tilgodehavende selskabsskat..... <i>Corporation tax receivable</i>		5.491
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		179.487
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		514.678
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		2.614.416
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		2.694.416

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER	Note	2023
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		kr. DKK
Anpartskapital.....		40.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat.....		410.074
<i>Retained earnings</i>		
EGENKAPITAL.....		450.074
<i>EQUITY</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.551.299
<i>Payables to group enterprises</i>		
Anden gæld.....		673.043
<i>Other non-current liabilities</i>		
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	2.224.342
<i>Non-current liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000
<i>Trade payables</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser.....		20.000
<i>Current liabilities</i>		
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.244.342
<i>LIABILITIES</i>		
PASSIVER.....		2.694.416
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		
Eventualposter mv.....	7	
<i>Contingencies etc.</i>		

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

kr. DKK	Anpartskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 15. november 2022..... <i>Equity at 15 November 2022</i>	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i>		310.074	310.074
Overførsler <i>Transfers</i>			
Tilskud fra moderselskab..... <i>Subsidy from parent company</i>		100.000	100.000
Egenkapital 31. december 2023..... <i>Equity at 31 December 2023</i>	40.000	410.074	450.074

NOTER
NOTES

	2022/23 kr. DKK	Note
Personaleomkostninger		1
<i>Staff costs</i>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	
<i>Average number of full time employees</i>		
Andre finansielle indtægter		2
<i>Other financial income</i>		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	452.914	
<i>Other interest income</i>		
	452.914	
Andre finansielle omkostninger		3
<i>Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	54.144	
<i>Group enterprises</i>		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	24.298	
<i>Other interest expenses</i>		
	78.442	
Skat af årets resultat		4
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-5.491	
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>		
	-5.491	
Immaterielle anlægsaktiver		5
<i>Intangible assets</i>		
kr.	Projektrettighe	
DKK	er Intangible fixed assets acquired	
Tilgang.....	100.000	
<i>Additions</i>		
Kostpris 31. december 2023.....	100.000	
<i>Cost at 31 December 2023</i>		
Årets afskrivninger	20.000	
<i>Amortisation for the year</i>		
Afskrivninger 31. december 2023.....	20.000	
<i>Amortisation at 31 December 2023</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	80.000	
<i>Carrying amount at 31 December 2023</i>		

NOTER
NOTES

Note

Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

6

	31/12 2023 gæld i alt 31/12 2023 <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.551.299	0	1.551.299
<i>Payables to group enterprises</i>			
Anden gæld.....	673.043	0	673.043
<i>Other non-current liabilities</i>			
	2.224.342	0	2.224.342

Eventualposter mv.
Contingencies etc.

7

Hæftelse i sambeskatningen
Joint liabilities

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet (alene for sambeskatningsperioden 15.11.2022 - 02.05.2023) og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for ESMANN ENERGY ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

The Company is jointly and severally liable together with the Parent Company (alone for the joint taxation period 15.11.2022 - 02.05.2023) and the other group companies in the joint taxable group for tax on the group's joint taxable income and for certain possible withholding taxes, such as dividend tax, etc.

Tax payable on the Group's joint taxable income is stated in the annual report of ESMANN ENERGY ApS, which serves as management Company for the joint taxation period 15.11.2022 - 02.05.2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Esmann Energy Solar ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Sammenligningstal

Der er ikke medtaget sammenligningstal idet dette er selskabets første regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Projektrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

The Annual Report of Esmann Energy Solar ApS for 2022/23 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The Annual Report is prepared with the following accounting principles.

Comparative figures

No comparative figures have been included as this is the company's first financial year.

INCOME STATEMENT**Other external expenses**

Other external expenses include other production, sales, delivery and administrative costs, including costs of energy, marketing, premises, loss on bad debts, lease expenses, etc

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from securities, debt and transactions in foreign currencies, as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme, etc. Financial income and expenses are recognised by the amounts that relate to the financial year. Interest income and expenses are calculated on amortised cost prices.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the Income Statement by the share that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in equity by the share that may be attributed to entries directly to equity.

BALANCE SHEET**Intangible fixed assets**

Projekt rights are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and the recoverable amount. Patents are amortised over the remaining patent period and licences are amortised over the period of the agreement, however, no more than 5 years.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Profit or loss from sale of intangible fixed assets is calculated at the difference between the sales price and the carrying amount at the time of the sale. Profit and loss are recognised in the Income Statement under other operating income or other operating expenses.

Inventories

Inventories are measured at cost using the FIFO-principle. If the net realisable amount is lower than cost, the inventories are written down to the lower amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is written down to meet expected losses.

Write-off is performed to provide for losses when an objective indication has been assessed to have incurred that a receivable or a portfolio of receivables are impaired. If there is an objective indication that an individual receivable is impaired, the write-off is performed at individual level.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the Balance Sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

The Company is subject to joint taxation with Danish Group companies. The current corporation tax is distributed among the joint taxable companies in proportion to their taxable income and with full allocation and refund related to tax losses. The joint taxable companies are included in the tax-on-account scheme. Joint taxation contributions receivable and payable are recognised in the Balance Sheet under current assets and liabilities, respectively.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lån-optagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are measured at the amount at which the asset is expected to be used within a reasonable number of years, either by setoff against tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less transaction costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the Income Statement over the loan period.

The amortised cost of current liabilities corresponds usually to the nominal value.