

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

S/J Ejendomme ApS

Toftvej 4, 6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 43 64 02 24

Årsrapport for 2022/23

3. november 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2024.

Søren Spåbæk Sundgaard, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 868be3ZJKTx251549434

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 3. november 2022 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 3. november 2022 - 31. december 2023 for S/J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing den 7. februar 2024

Direktion:

Jesper Juul Jensen

Søren Spåbæk Sundgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i S/J Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S/J Ejendomme ApS for regnskabsåret 3. november 2022 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 7. februar 2024

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

S/J Ejendomme ApS
Toftvej 4
6950 Ringkøbing
Telefon:
CVR-nr.: 43 64 02 24
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

S.S.J.Holding ApS
J.Jensen Holding ApS

Direktion

Jesper Juul Jensen
Søren Spåbæk Sundgaard

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom, handel med andre aktiver og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23
Bruttofortjeneste	144.313
1 Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-19.109</u>
Driftsresultat før finansielle poster	125.203
Andre finansielle omkostninger	<u>-87.937</u>
Årets resultat før skat	37.266
Skat af årets resultat	<u>-9.704</u>
Årets resultat	<u>27.562</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	27.562
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Anvendt i alt	<u>27.562</u>

Balance

Noter	31/12 2023	3/11 2022
Grunde og bygninger	2.017.441	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.017.441</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.017.441</u>	<u>0</u>
Udskudt skat	4.204	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>17.009</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>21.213</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>21.213</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt	<u>2.038.654</u>	<u>40.000</u>

Noter	Balance	
	31/12 2023	3/11 2022
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud	27.562	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	67.562	40.000
Gæld til kreditinstitutter	1.872.501	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Selskabsskat	13.909	0
Anden gæld	69.682	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.971.092	0
Gældsforpligtelser i alt	1.971.092	0
Passiver i alt	2.038.654	40.000

2 Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	40.000	0	0
Betalt udbytte			0
Forslag til resultatdisponering		27.562	0
Egenkapital ultimo	40.000	27.562	0

Noter

2022/23

1. Personaleomkostninger

Antal heltids beskæftigede i gennemsnit

2

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i henholdsvis t.DKK 2.216 og t.DKK 500, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.DKK 1.976.

3. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for S/J Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af lejligheder m.v. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66745

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Juul Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Juul Jensen

Direktør

ID: 83dd56ef-b62b-4ea1-95e1-826acfa2238d

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 06:37:02

Underskrevet med MitID



Søren Spåbæk Sundgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Spåbæk Sundgaard

Direktør

ID: a8498f3d-000d-47cd-b3bc-ab60410dbd33

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 08:50:18

Underskrevet med MitID



Søren Spåbæk Sundgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Spåbæk Sundgaard

Dirigent

ID: a8498f3d-000d-47cd-b3bc-ab60410dbd33

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 08:50:18

Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 09:55:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 868be3ZJKTX251549434

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.