

Lokos Ejendomsservice ApS

Østre Stationsvej 43, 1. tv.

5000 Odense C

CVR-nr. 43 63 38 64

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. juni 2024

Lars Storkehave
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 9. november - 31. december	3
Egenkapitalopgørelse	6
Balance 31. december	4
Noter til årsrapporten	7

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lokos Ejendomsservice ApS
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

CVR-nr.: 43 63 38 64

Regnskabsperiode: 9. november 2022 - 31. december 2023

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Odense

Direktion

Lars Storkehave

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 9. november 2022 - 31. december 2023 for Lokos Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. november 2022 - 31. december 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. juni 2024

Direktion

Lars Storkehave

Resultatopgørelse 9. november - 31. december

	Note	2022/23 DKK
Bruttofortjeneste		237.769
Personaleomkostninger	1	-221.373
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-15.212</u>
Resultat før finansielle poster		1.184
Finansielle indtægter		<u>2</u>
Resultat før skat		1.186
Skat af årets resultat		<u>-683</u>
Årets resultat		<u>503</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>503</u>
		<u>503</u>

Balance 31. december

	Note	2022/23 DKK
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>60.848</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>60.848</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>60.848</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.950
Selskabsskat		<u>154</u>
Tilgodehavender		<u>37.104</u>
Likvide beholdninger		<u>4.196</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.300</u>
Aktiver i alt		<u><u>102.148</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022/23 DKK
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>503</u>
Egenkapital		<u>40.503</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>837</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>837</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.591
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.000
Skyldige moms og afgifter		3.601
Anden gæld		<u>13.616</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>60.808</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>60.808</u>
Passiver i alt		<u><u>102.148</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 9. november 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	503	503
Egenkapital 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>503</u>	<u>40.503</u>

Noter

	2022/23 DKK
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	218.761
Andre omkostninger til social sikring	2.007
Andre personaleomkostninger	605
	221.373
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1
2 Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 9. november 2022	0
Tilgang i årets løb	76.060
	76.060
Kostpris 31. december 2023	76.060
	15.212
Årets afskrivninger	15.212
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	15.212
	60.848
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	60.848

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lokos Ejendomsservice ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Noter

3 Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Noter

3 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Noter

3 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.