



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

BARGISEN THOMSEN EJENDOMME APS
C/O FYSIODANMARK BRAMMING I/S, IDRÆTTS ALLE 8, 6740 BRAMMING
ÅRSRAPPORT
8. NOVEMBER 2022 - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. juni 2024

Jørgen Bargisen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 8. november 2022 - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Bargisen Thomsen Ejendomme ApS c/o FysioDanmark Bramming I/S, Idræts Alle 8 6740 Bramming |
| | CVR-nr.: 43 63 13 14 |
| | Stiftet: 8. november 2022 |
| | Kommune: Esbjerg |
| | Regnskabsår: 8. november 2022 - 31. december 2023 |
| Direktion | Ove Thomsen Jørgen Bargisen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. november 2022 - 31. december 2023 for Bargisen Thomsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. november 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 25. juni 2024

Direktion:

Ove Thomsen

Jørgen Bargisen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Bargisen Thomsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bargisen Thomsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 8. november 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikael Grosbøl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhversejendom.

RESULTATOPGØRELSE 8. NOVEMBER - 31. DECEMBER

| | Note | 2022/23 kr. |
|--|------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 282.456 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -41.716 |
| DRIFTSRESULTAT | | 240.740 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | | -165.070 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 75.670 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -16.372 |
| ÅRETS RESULTAT | | 59.298 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | | 59.298 |
| I ALT | | 59.298 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. |
|--|----------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 3.110.649 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 3.110.649 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 3.110.649 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 10.583 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 15.000 |
| Tilgodehavender..... | | 25.583 |
| Likvide beholdninger..... | | 106.688 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 132.271 |
| AKTIVER..... | | 3.242.920 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 |
|---|-------------|------------------|
| | | kr. |
| Anpartskapital..... | | 40.000 |
| Overført resultat..... | | 59.298 |
| EGENKAPITAL..... | | 99.298 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.869.927 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 904.475 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 3 | 2.774.402 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 69.948 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 84.900 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 15.000 |
| Selskabsskat..... | | 31.372 |
| Deposita..... | | 168.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 369.220 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.143.622 |
| PASSIVER..... | | 3.242.920 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 8. november 2022..... | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 59.298 | 59.298 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 40.000 | 59.298 | 99.298 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | Note | | |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|---|
| Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 31.372 | 1 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -15.000 | | | |
| | 16.372 | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | |
| | Grunde og bygninger | 2 | | |
| Tilgang..... | 3.152.365 | | | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 3.152.365 | | | |
| Årets afskrivninger | 41.716 | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 41.716 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 3.110.649 | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 3 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 1.939.875 | 69.948 | 1.562.959 | |
| Gæld til pengeinstitutter..... | 989.375 | 84.900 | 564.875 | |
| | 2.929.250 | 154.848 | 2.127.834 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bargisen Thomsen Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid |
|----------------|----------|
| Bygninger..... | 50 år |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.