

P/S Bugattivej 15

Hjemstedsadresse: Gungevej 9, 2650 Hvidovre

CVR-nummer 43 62 73 76

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 7. november 2022 - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024

Niels Gram-Hanssen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	P/S Bugattivej 15 Gungevej 9 2650 Hvidovre Hjemstedskommune: Hvidovre
Komplementar	Komplementarselskabet Bugattivej 15 ApS
Bestyrelsen	Niels Gram-Hanssen, formand Haraldur Hjalmar Olafsson Kim Nielsen Steen Nedergaard Gram-Hanssen
Direktion	Haraldur Hjalmar Olafsson
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Stiftelsesdato	7. november 2022
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at investere i, ejerskab samt udlejning og salg af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/23 for P/S Bugattivej 15.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. november 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10. juni 2024.

Direktion

Haraldur Hjalmar Olafsson

Bestyrelsen

Niels Gram-Hanssen
formand

Steen Nedergaard Gram-Hanssen

Haraldur Hjalmar Olafsson

Kim Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i P/S Bugattivej 15:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P/S Bugattivej 15 for regnskabsåret 7. november 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. november 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af reglerne om indberetning af moms

Selskabet har ved en fejl ikke indberettet og betalt moms i regnskabsåret. De manglende indberetninger og betalinger er foretaget i marts 2024. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Helsingør, den 10. juni 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for P/S Bugattivej 15 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter som indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skatten indgår i partnernes skattepligtige indkomster efter de i skattelovgivningen gældende regler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	50-60%
-----------	-------	----------------------	--------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 7. november 2022 - 31. december 2023

Note	2022/23
	14 mdr.
Bruttofortjeneste	1.184.578
2 Afskrivninger	151.474
Resultat af primær drift	1.033.104
Finansielle indtægter	3.579
Finansielle omkostninger	268.167
Årets resultat	768.516
Resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført til overført resultat	768.516
Disponeret	768.516

Balance 31. december 2023**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2023</u>
2	Grunde og bygninger	<u>8.848.626</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>8.848.626</u>
	Anlægsaktiver	<u>8.848.626</u>
	Likvide beholdninger	<u>845.868</u>
	Omsætningsaktiver	<u>845.868</u>
	Aktiver i alt	<u>9.694.494</u>

Balance 31. december 2023

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital	400.000
Overført resultat	768.516
Foreslået udbytte	0
Egenkapital	1.168.516
3 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	5.075.864
Langfristet gæld	5.075.864
3 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	182.803
Anden gæld	3.267.311
Kortfristet gæld	3.450.114
Gæld i alt	8.525.978
Passiver i alt	9.694.494
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5 Eventualforpligtelser	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
Egenkapital 7. november 2022	400.000	0	0	400.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	768.516	0	768.516
Egenkapital 31. december 2023	400.000	768.516	0	1.168.516

Noter til årsregnskabet

2022/23

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

2 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum 7. november 2022	0
Årets tilgang	9.000.100
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	9.000.100
Afskrivninger 7. november 2022	0
Årets afskrivninger	151.474
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	151.474
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.848.626

3 Realkreditinstitutter

Forfald efter 5 år	4.262.643
Forfald 1-5 år	813.221
Forfald inden 1 år	182.803
	5.258.667

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5.259 mio. er der givet pant i grunde og bygninger til bogført værdi kr. 8.849 mio.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Niels Gram-Hanssen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Gram-Hanssen
Dirigent
ID: c8a36888-057b-4f7b-a7da-be2188a5491d
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 11:43:43
Underskrevet med MitID



Niels Gram-Hanssen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Gram-Hanssen
Bestyrelsesformand
ID: c8a36888-057b-4f7b-a7da-be2188a5491d
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 11:43:43
Underskrevet med MitID



Harald Olafsson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Haraldur Hjalmar Olafsson
Direktør
ID: f69e0c25-8888-4e35-ad87-25e2536a1459
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 13:01:37
Underskrevet med MitID



Harald Olafsson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Haraldur Hjalmar Olafsson
Bestyrelsesmedlem
ID: f69e0c25-8888-4e35-ad87-25e2536a1459
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 13:01:37
Underskrevet med MitID



Steen Nedergaard Gram-Hanssen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Nedergaard Gram-Hanssen
Bestyrelsesmedlem
ID: abf34b73-7683-4691-88ca-5c8add109fb7
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 12:26:18
Underskrevet med MitID



Kim Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4f6b8993-67c5-4840-92b1-128b8b485e55
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 11:05:01
Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Fenger Smidt
Revisor
ID: 99f3239f-b191-4f1c-8c7b-5c62a231658f
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2024 kl.: 14:48:39
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.