

Projektselskabet Helsinge ApS

CVR-nr. 43 62 65 82

Æblehaven 8

4180 Sorø

Årsrapport 2022/23

**Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling den, / 2023**

Carsten Houtved
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance - aktiver	8
Balance - passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet: Projektselskabet Helsingø ApS
Æblehaven 8
4180 Sorø

CVR-nr.: 43 62 65 82
Hjemsted: Sorø

Direktion: Carsten Houtved
Jesper Rügler Fris

Revisor: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen
Else Sørensens Vej 30, 1.
2610 Rødovre

Pengeinstitut: Danske Bank

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Projektselskabet Helsinge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 22. august 2023

Direktionen:

Carsten Houtved

Jesper Rügler Fris

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Projektselskabet Helsinge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projektselskabet Helsinge ApS for regnskabsåret 2. november 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. august 2023

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen

CVR-nr. 54 47 15 56

Jørgen Larsen

Registreret revisor

mne4023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Passiver

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 2. november 2022 - 30. juni 2023

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttoresultat	1.086.123	0
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat af ordinær drift	1.086.123	0
Finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	1.086.123	0
2 Skat af årets resultat	-238.947	0
Årets resultat	847.176	0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	830.000	0
Overført resultat	17.176	0
Disponeret i alt	847.176	0

Balance pr. 30. juni 2023

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Likvide beholdninger	<u>1.132.123</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver	<u>1.132.123</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.132.123</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

Passiver

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Virksomhedskapital	40.000	0
Overført resultat	17.176	0
Foreslået udbytte	830.000	0
Egenkapital	887.176	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	0
Selskabsskat	238.947	0
Kortfristede gældsforpligtelser	244.947	0
Gældsforpligtelser i alt	244.947	0
Passiver i alt	1.132.123	0

3 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	40.000	0
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	0	0
Årets resultat	17.176	0
Saldo ultimo	<u>17.176</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte:		
Årets resultat	830.000	0
Saldo ultimo	<u>830.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>887.176</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

- Personaleomkostninger**
Gennemsnitlig antal medarbejdere 0 0
- Selskabsskat og udskudt skat**
Årets skat 238.947 0
Skat af årets resultat **238.947** **0**
- Eventualforpligtelser**
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.