

# Virringparken ApS

Temnæsvej 4, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 43 62 10 84

## Årsrapport

**3. november 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2023.

---

Jørn Dybbro Klokkeholm  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 3. november 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 3. november 2022 - 30. juni 2023 for Virringparken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 28. november 2023

### Direktion

Jørn Dybbro Klokkeholm  
direktør

Marianne Dybbro Klokkeholm  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i Virringparken ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Virringparken ApS for regnskabsåret 3. november 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 28. november 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

Kenneth Taulbjerg  
statsautoriseret revisor  
mne48490

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Virringparken ApS Temnæsvej 4 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 43 62 10 84
	Stiftet: 3. november 2022
	Hjemsted: Skanderborg
	Regnskabsår: 3. november 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Jørn Dybbro Klokkerholm, direktør Marianne Dybbro Klokkerholm, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Jørn Klokkerholm Holding A/S, Skanderborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opførelse og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -97 t.kr.

#### *Kapitaltab og likviditet*

Egenkapitalen udgør på balancedagen -57 t.kr. og hele anpartskapitalen er derfor tabt.

Efter regnskabsårets udløb er egenkapitalen forhøjet med 1.000 t.kr. ved konvertering af gæld, hvorefter selskabskapitalen er retableret.

Selskabets ledelse vurderer at have sikret likviditeten til det kommende års drift.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	3/11 2022 - 30/6 2023
Administrationsomkostninger	-18.201
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-18.201</b>
2 Finansielle omkostninger	-104.347
<b>Resultat før skat</b>	<b>-122.548</b>
Skat af årets resultat	25.718
<b>Årets resultat</b>	<b>-96.830</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-96.830
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-96.830</b>



**Balance**

<b>Aktiver</b>		<u>30/6 2023</u>	<u>3/11 2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	4.282.375	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.282.375</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.282.375</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	25.718	0
	Tilgodehavender i alt	<u>25.718</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	13.692	40.000
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>39.410</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.321.785</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-96.830	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-56.830</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	4.366.115	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.378.615</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.378.615</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.321.785</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>1</b>	<b>Medarbejderforhold</b>		
<b>4</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 3. november 2022	40.000	0	40.000
Egenkapital 3. november 2022	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-96.830	-96.830
	<b>40.000</b>	<b>-96.830</b>	<b>-56.830</b>

## Noter

---

		3/11 2022
		- 30/6 2023
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		83.740
Andre finansielle omkostninger		20.607
		<b>104.347</b>
	30/6 2023	3/11 2022
<b>3. Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgang i årets løb	4.282.375	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>4.282.375</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.282.375</b>	<b>0</b>

## 4. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jørn Klokkeholm Holding A/S, CVR-nr. 15 40 56 35, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Virringparken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Virringparken ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.