

Novum Projekt ApS

Engen 9B

Tved

6000 Kolding

CVR-nr. 43 61 86 44

Årsrapport for perioden 3. november 2022 til 31. december 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. juni 2024

Thomas Dalum Lindvang
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 3. november - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Novum Projekt ApS
Engen 9B
Tved
6000 Kolding

Telefon: 22748004

CVR-nr.: 43 61 86 44

Regnskabsperiode: 3. november 2022 - 31. december 2023

Hjemsted: Kolding

Direktion

Thomas Dalum Lindvang, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. november 2022 - 31. december 2023 for Novum Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. november 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2024

Direktion

Thomas Dalum Lindvang
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsrådgivning og -udvikling, køb og salg samt administration af ejendomme og enhver aktivitet, som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 711.615, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 671.615.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen. Selskabet er derfor omfattet af Selskabslovens §119.

Det er direktionens vurdering, at kapitalberedskabet er tiltrækkeligt, og direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen søges reetableret gennem driften i de kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatoppgørelse 3. november - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Bruttotab		-60.434
Personaleomkostninger	2	<u>-785.729</u>
Resultat før finansielle poster		-846.163
Finansielle omkostninger	3	<u>-64.508</u>
Resultat før skat		-910.671
Skat af årets resultat		<u>199.056</u>
Årets resultat		<u><u>-711.615</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-711.615</u>
		<u><u>-711.615</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>145.862</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>145.862</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>145.862</u>
Udskudt skatteaktiv		199.056
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>46.061</u>
Tilgodehavender		<u>245.117</u>
Likvide beholdninger		<u>52.843</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>297.960</u>
Aktiver i alt		<u><u>443.822</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-711.615
Egenkapital		<u>-671.615</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.880
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.056.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.659
Anden gæld		11.248
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.115.437</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.115.437</u>
Passiver i alt		<u><u>443.822</u></u>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 3. november 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-711.615	-711.615
Egenkapital 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>-711.615</u>	<u>-671.615</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Novum Projekt ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år år	0-20% %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2022/23</u> kr.
2 Personaleomkostninger	
Lønninger	<u>785.729</u>
	<u>785.729</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>

Noter

	<u>2022/23</u> kr.
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>64.508</u>
	<u>64.508</u>

4 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

Direktionen vil i overensstemmelse med Selskabslovens § 119 på selskabets ordinære generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling.

Det er virksomhedens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt. Direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen skal søges reetableret gennem driften i de kommende regnskabsår.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Lindvang Holding ApS, CVR-nr. 34 58 39 00 (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lindvang Holding ApS.

Evt. senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at hæftelsen udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.