
HOJPS Holding ApS

Horsensvej 72A, 2., 7100 Vejle

Årsrapport for
31. oktober 2022 - 31. december 2023

CVR-nr. 43 61 63 23

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/6 2024

Dennis Hauschild
Grünberger
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 31. oktober - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. oktober 2022 - 31. december 2023 for HOJPS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 26. juni 2024

Direktion

Dennis Hauschild Grünberger
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i HOJPS Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. oktober 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for HOJPS Holding ApS for regnskabsåret 31. oktober 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet	HOJPS Holding ApS Horsensvej 72A, 2. 7100 Vejle CVR-nr: 43 61 63 23 Regnskabsperiode: 31. oktober 2022 - 31. december 2023 Stiftet: 31. oktober 2022 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
Direktion	Dennis Hauschild Grünberger
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Codex Advokater Damhaven 5C 7100 Vejle
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, gennem kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, at investere i fast ejendom i form af udvikling, herunder opførelse af boligejendomme, udlejning, køb og salg samt investering og anden efter ledelsens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 16.451.578, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 16.491.578.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 31. oktober 2022 - 31. december 2023

	Note	2022/23
Bruttoresultat		DKK 14 måneder -420.605
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	17.101.930
Finansielle indtægter	2	2.520.334
Finansielle omkostninger		-2.851.794
Resultat før skat		16.349.865
Skat af årets resultat	3	101.713
Årets resultat		16.451.578

Resultatdisponering

	2022/23
	DKK
Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.826.821
Overført resultat	-375.243
	16.451.578

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
		DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	22.618.455
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5	14.282.082
Finansielle anlægsaktiver		36.900.537
Anlægsaktiver		36.900.537
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.339.613
Udskudt skatteaktiv		101.713
Periodeafgrænsningsposter		142.500
Tilgodehavender		35.583.826
Likvide beholdninger		3.103.914
Omsætningsaktiver		38.687.740
Aktiver		75.588.277

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		DKK
Selskabskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.826.821
Overført resultat		-375.243
Egenkapital		16.491.578
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.580.379
Hensatte forpligtelser		1.580.379
Anden gæld		53.371.752
Langfristede gældsforpligtelser	6	53.371.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.797
Anden gæld	6	4.118.771
Kortfristede gældsforpligtelser		4.144.568
Gældsforpligtelser		57.516.320
Passiver		75.588.277
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	16.826.821	-375.243	16.451.578
Egenkapital 31. december	40.000	16.826.821	-375.243	16.491.578

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u> DKK 14 måneder
1. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder	
Andel af overskud	14.951.030
Andel af underskud	-845.333
Indtægtsførsel af koncern badwill ved erhvervelse af dattervirksomheder	275.109
Andre reguleringer	<u>2.721.124</u>
	<u>17.101.930</u>
	<u>2022/23</u> DKK 14 måneder
2. Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.468.528
Andre finansielle indtægter	<u>51.806</u>
	<u>2.520.334</u>
	<u>2022/23</u> DKK 14 måneder
3. Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-101.713</u>
	<u>-101.713</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23
	DKK
4. Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 31. oktober	0
Tilgang i årets løb	4.211.255
Kostpris 31. december	<u>4.211.255</u>
Årets resultat	14.105.697
Andre reguleringer	2.721.124
Værdireguleringer 31. december	<u>16.826.821</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>1.580.379</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>22.618.455</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skærbækvej 5 ApS	Vejle	40.000	100%	10.035.636	9.995.636
Vestersig, Viuf Holding ApS	Vejle	40.000	100%	-58.810	-98.810
Skærbækvej Holding ApS	Vejle	40.000	100%	-1.506.063	-680.685
Thorsvej, Kauslunde Holding ApS	Vejle	40.000	100%	-15.506	-36.465
Grønningen Holding ApS	Vejle	40.000	100%	2.963.055	2.923.055
Gårslev Holding ApS	Vejle	40.000	100%	3.841.699	2.032.339
Åbjergvej Holding ApS	Vejle	40.000	100%	5.778.065	-29.373
				<u>21.038.076</u>	<u>14.105.697</u>

5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
	DKK
Kostpris 31. oktober	0
Tilgang i årets løb	14.282.082
Kostpris 31. december	<u>14.282.082</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>14.282.082</u>

Noter til årsregnskabet

2022/23

DKK

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Efter 5 år	12.436.077
Mellem 1 og 5 år	40.935.675
Langfristet del	53.371.752
Øvrig kortfristet gæld	4.118.771
	<u>57.490.523</u>

2022/23

DKK

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for dattervirksomheds gæld til realkreditinstitut:

Kapitalandele i dattervirksomheden Grønningen Holding ApS er stillet til sikkerhed for dattervirksomheden Grønningen, Aulum ApS gæld til realkreditinstitut. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2023

2.963.055

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for datterselskabs gæld til pengeinstitutter og 3. mand:

Kapitalandele i dattervirksomheden Skærbækvej 5 ApS er stillet til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter i dattervirksomheden og dattervirksomhedens gæld til 3. mand. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2023

10.035.636

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne Skærbækvej 5 ApS og Gårslev ApS gæld til pengeinstitutter. Gælden andrager pr. 31. december 2023 henholdsvis TDKK 2.628 og TDKK 0.

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende TDKK 5.785 hos dattervirksomheden Skærbækvej 5 ApS gæld til fordel for dattervirksomhedens pengeinstitut samt 3. mand. Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende TDKK 3.634 hos dattervirksomheden Grønningen, Aulum ApS gæld til fordel for dattervirksomhedens realkreditinstitut. Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende TDKK 5.380 hos dattervirksomheden Gårslev ApS gæld til fordel for dattervirksomhedens pengeinstitut.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til de tilknyttede virksomheder Skærbækvej 5 ApS, Vestersig, Viuf ApS, Skærbækvej ApS, Thorsvej, Kauslunde ApS, Grønningen Aulum ApS, Gårslev ApS, og Åbjergvej ApS, således at virksomhederne om nødvendigt vil blive støttet med likviditet frem til 30. juni 2025.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOJPS Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.