



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

HANEHØJVEJ 29 APS

HANEHØJVEJ 29, 9520 SKØRPING

ÅRSRAPPORT

28. OKTOBER 2022 - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juli 2024

Thomas Pedersen

CVR-NR. 43 60 59 25

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 28. oktober 2022 - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Hanehøjvej 29 ApS Hanehøjvej 29 9520 Skørping |
| | CVR-nr.: 43 60 59 25 Stiftet: 15. oktober 2022 Kommune: Rebild Regnskabsår: 28. oktober 2022 - 31. december 2023 |
| Direktion | Thomas Pedersen Kim Fihl |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. oktober 2022 - 31. december 2023 for Hanehøjvej 29 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. oktober 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 4. juli 2024

Direktion:

Thomas Pedersen

Kim Fihl

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Hanehøjvej 29 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hanehøjvej 29 ApS for regnskabsåret 28. oktober 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 4. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35810

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug. Det sekundære formål for selskabet er at gennemføre salg af aktiver enten enkeltvis eller samlet med henblik på at opnå et for parterne tilfredsstillende

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 28. OKTOBER - 31. DECEMBER

| | Note | 2022/23 kr. |
|--|------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 63.680 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -22.991 |
| DRIFTSRESULTAT | | 40.689 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 2 | -20.559 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 20.130 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -4.428 |
| ÅRETS RESULTAT | | 15.702 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | | 15.702 |
| I ALT | | 15.702 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 5.703.389 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 5.703.389 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 5.703.389 |
| Likvide beholdninger..... | | 178.795 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 178.795 |
| AKTIVER..... | | 5.882.184 |
| PASSIVER | | |
| Anpartskapital..... | | 100.000 |
| Overkurs ved emission..... | | 4.950.000 |
| Overført resultat..... | | 724.874 |
| EGENKAPITAL..... | | 5.774.874 |
| Hensættelser til udskudt skat..... | | 4.428 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 4.428 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 42.882 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | | 50.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 102.882 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 102.882 |
| PASSIVER..... | | 5.882.184 |
| Eventualposter mv. | 5 | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|--------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 28. oktober 2022..... | 50.000 | 4.950.000 | 0 | 5.000.000 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | 15.702 | 15.702 |
| Kapitalforhøjelse..... | 50.000 | | | 50.000 |
| Tilskud fra koncern..... | | | 709.172 | 709.172 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 100.000 | 4.950.000 | 724.874 | 5.774.874 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | Note |
|---|------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | |
| | | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 20.540 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 19 | |
| | 20.559 | |
| | | |
| Skat af årets resultat | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | 4.428 | |
| | 4.428 | |
| | | |
| Materielle anlægsaktiver | | 4 |
| kr. | Grunde og bygninger | |
| Tilgang..... | 5.726.380 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 5.726.380 | |
| Nedskrivning..... | 22.991 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 22.991 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 5.703.389 | |
| | | |
| Eventualposter mv. | | 5 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TPI Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hanehøjvej 29 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 40 | 0% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.