



**RØNDAL APS
SMEDEGADE 33
ÆRØSKØBING**

CVR. NR. 43 60 52 83

**ÅRSRAPPORT
27. OKTOBER 2022 - 31. DECEMBER 2023**

(1. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 29. maj 2024**

Mathias Böselmann
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. oktober 2022 - 31. december 2023 for Røndal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærø, den 29. maj 2024

Direktion

Mathias Bösselmann



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Røndal ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Røndal ApS for regnskabsåret 27. oktober 2022 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. maj 2024

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med erhvervelse og forvaltning af fast ejendom, især hoteller og dermed forbundet virksomhed.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 729.751. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.897.490 og en egenkapital på kr. 11.310.249.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / huslejeindtægt

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommene indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendomme, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.



BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til fremtidig indtjening.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendomme - 50 år - Scrapværdi 40%.

Driftsmateriel - 10 år - Scrapværdi kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE 27. OKTOBER 2022 - 31. DECEMBER 2023

Noter

BRUTTORESULTAT	-166.283
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-543.227</u>
DRIFTSRESULTAT	-709.510
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>-20.241</u>
RESULTAT FØR SKAT	-729.751
Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-729.751</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Udbytte	0
Overført resultat	<u>-729.751</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>-729.751</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

Noter

Goodwill	<u>3.420.000</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>3.420.000</u>
Driftsmateriel	630.000
Grunde og bygninger	<u>7.675.709</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>8.305.709</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>11.725.709</u>
Andre tilgodehavender	19.187
Periodeafgrænsningsposter	<u>27.334</u>
Tilgodehavender	<u>46.521</u>
Likvide beholdninger	<u>125.260</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>171.781</u>
AKTIVER	<u><u>11.897.490</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

Noter

Anpartskapital	50.000
Overført resultat	11.260.249
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>11.310.249</u>
1. Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>570.241</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>570.241</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000
Anden gæld	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>17.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>587.241</u>
PASSIVER	<u><u>11.897.490</u></u>



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Overkurs emission	I alt
Ifølge stiftelsesdokument	40.000	0	0	40.000
Kapitalforhøjelse	10.000	0	11.990.000	12.000.000
Overkurs ved emission	0	11.990.000	-11.990.000	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-729.751</u>	<u>0</u>	<u>-729.751</u>
Egenkapital 31/12 2023	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>11.260.249</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>11.310.249</u></u>



NOTER

1 GÆLD TIL TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

JULI GmbH

570.241

Gæld til tilknyttede virksomheder henstår indtil videre som uden afvikling.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

