

A. Nicolajsen Holding ApS

Rolf Krakes Vej 45, 5200 Odense V

CVR-nr. 43 59 80 15

Årsrapport 2022/23

(fra virksomhedens stiftelse 21. oktober 2022 - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024

Dirigent:



Alexander Grønnegård
Nicolajsen
direktør

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A. Nicolajsen Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. oktober 2022 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. oktober 2022 - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. juni 2024
Direktion:



Alexander Grønnegård
Nicolajsen
direktør

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A. Nicolajsen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Rolf Krakes Vej 45, 5200 Odense V
CVR-nr.	43 59 80 15
Stiftet	21. oktober 2022
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	21. oktober 2022 - 31. december 2023
Direktion	Alexander Grønnegård Nicolajsen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage en hver form for investering og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 387.544 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 425.874 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23 15 mdr.
	Bruttotab	-1
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	387.384
3	Finansielle indtægter	190
	Finansielle omkostninger	-7
	Resultat før skat	387.566
4	Skat af årets resultat	-22
	Årets resultat	387.544
	Forslag til resultatdisponering	
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	387.384
	Overført resultat	160
		387.544

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
5	Finansielle anlægsaktiver	
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>407.384</u>
		<u>407.384</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>407.384</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>19.180</u>
		<u>19.180</u>
	Likvide beholdninger	<u>3</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.183</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>426.567</u></u>

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	387.384
	Overført resultat	<u>-1.510</u>
	Egenkapital i alt	<u>425.874</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Skyldig selskabsskat	22
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	670
	Anden gæld	<u>1</u>
		<u>693</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>693</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>426.567</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Stiftelsesomkostninger	0	0	-1.670	-1.670
Overført via resultatdisponering	0	387.384	160	387.544
Egenkapital 31. december 2023	40.000	387.384	-1.510	425.874

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Nicolajsen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 21. oktober 2022 - 31. december 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23 15 mdr.
3 Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra kapitalinteresser	190
	<u>190</u>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	22
	<u>22</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.

	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 21. oktober 2022	0
Tilgange	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2023	20.000
Årets resultat	<u>387.384</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>387.384</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>407.384</u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
KANT Ejendomme ApS	Odense	50,00 %	814.767	505.144

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. pr. 31. december 2023.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.