



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

TLA 2017 Holding ApS  
Varming Vesterby 2C  
6760 Ribe

CVR nr. 43 59 52 29  
-----

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Som dirigent:

---

Thomas Lautrup Andersen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2023.....	9
Balance pr. 31. december 2023.....	10 - 11
Noter.....	12

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** TLA 2017 Holding ApS  
Varming Vesterby 2C  
6760 Ribe

CVR-nr.: 43 59 52 29  
Hjemsted: Esbjerg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Direktør Thomas Lautrup Andersen

**Revisor** Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for TLA 2017 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ribe, den 8. juli 2024

Direktion:

---

Thomas Lautrup Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i TLA 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TLA 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationshæftet efter gældende skattelovgivning og Deres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 8. juli 2024

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingselskab, samt udlejning af erhvervsbygninger samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til kostpris. Tidligere blev kapitalandele indregnet efter den indre værdis metode.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31.12.2023:

- Egenkapitalen mindskes med 1.548.091

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for af-givne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-25 år	175 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	50 t. kr.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		25.159	-18.995
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-10.000</u>	<u>-3.155</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		15.159	-22.150
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-198.471
Andre finansielle indtægter		8.754	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-22.396</u>	<u>-22.801</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.517	-243.422
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.517</u></u>	<u><u>-243.422</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	-198.471
Overført resultat		<u>1.517</u>	<u>-44.951</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.517</u></u>	<u><u>-243.422</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		3.156.523	466.523
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		500.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.656.523</u>	<u>466.523</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.656.523</u>	<u>466.523</u>
<u>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	1.588.091
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>40.000</u>	<u>1.588.091</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	114.888
Selskabsskat		49.000	0
Tilgodehavender i alt		<u>49.000</u>	<u>114.888</u>
Likvide beholdninger		840	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>49.840</u>	<u>114.888</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.746.363</u>	<u>2.169.502</u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	1.746.562
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-198.471
Overført resultat		-43.434	-44.951
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT		-3.434	1.543.140
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	1.934.300	0
Gæld til pengeinstitutter	1	1.166.742	304.742
Anden gæld	1	150.000	150.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		3.251.042	454.742
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	425.700	144.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		68.901	0
Gæld til pengeinstitutter		400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.420
Anden gæld		3.754	13.200
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		498.755	171.620
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		3.749.797	626.362
PASSIVER I ALT		3.746.363	2.169.502
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	1.635.000	0
Gæld til pengeinstitutter	<u>984.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u>2.619.000</u>	<u>0</u>

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:

Gæld til pengeinstitutter	<u>425.700</u>	<u>144.000</u>
I alt	<u>425.700</u>	<u>144.000</u>

### 2. EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter soldarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør kr. 3.156.523