



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Jeppesens Holding ApS
Teglværksvej 27
4230 Skælskør

CVR-nummer 43587730

Årsrapport
1. januar - 31. december 2023
(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/6 2024

Carina Jeppesen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2023	11
Anvendt regnskabspraksis	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Jeppesens Holding ApS
Teglværksvej 27
4230 Skælskør

CVR-nr.: 43 58 77 30

Direktion Carina Rosendahl Jeppesen

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Jeppesens Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 12. juni 2024

Direktion

Carina Rosendahl Jeppesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jeppesens Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeppesens Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 12. juni 2024

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow
registreret revisor
mne35448

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at eje kapitalandele i 50% ejede kapitalinteresse KJ Ejendomme 2022 ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Indtægter af kapitalandele	761.098	108.195
Andre eksterne omkostninger	-5.031	-21.160
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	756.067	87.035
Finansielle indtægter	2.898	0
Andre finansielle omkostninger	-15	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	758.950	87.035
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	758.950	87.035
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	114.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	646.098	108.195
Overført resultat	-9.148	-135.560
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	758.950	87.035
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	3.480.434	2.834.336
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	3.480.434	2.834.336
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	3.480.434	2.834.336
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	60.850	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	60.850	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	7.469	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	68.319	0
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	3.548.753	2.834.336
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger	754.293	108.195
Overført resultat	2.541.433	2.550.581
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	114.400
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	3.457.726	2.813.176
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til kapitalinteresser	0	16.160
Anden gæld	15	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	86.012	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	91.027	21.160
	<hr/>	<hr/>
GÆLD	91.027	21.160
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	3.548.753	2.834.336
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger primo	108.195	0
Årets opskrivning	646.098	108.195
Reserve for opskrivninger ultimo	754.293	108.195
Overført resultat, primo	2.550.581	0
Årets resultat	-9.148	-135.560
Overført overkurs fra emission	0	2.686.141
Overført resultat ultimo	2.541.433	2.550.581
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	0
Foreslået udbytte	122.000	114.400
Udloddet udbytte	-114.400	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	114.400
EGENKAPITAL	3.457.726	2.813.176

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2023	2022
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris, primo	2.726.141	2.726.141
Kostpris 31. december 2023	2.726.141	2.726.141
Op- og nedskrivninger primo	108.195	0
Årets resultatandele	761.098	108.195
Udloddet udbytte	-115.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	754.293	108.195
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.480.434</u>	<u>2.834.336</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KJ Ejendomme 2022 ApS	50%	6.960.868	1.522.196

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jeppesens Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteressers virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carina Rosendahl Jeppesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carina Rosendahl Jeppesen
Direktør
ID: 3612150b-e438-4ec7-b1fa-a3c775724ebd
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 16:12:32
Underskrevet med MitID



Carina Rosendahl Jeppesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carina Rosendahl Jeppesen
Dirigent
ID: 3612150b-e438-4ec7-b1fa-a3c775724ebd
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 16:12:32
Underskrevet med MitID



Jacob Nissen Kronow

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Nissen Kronow
Revisor
ID: f169965a-c37f-4784-8eb8-1162ed961eed
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 06:23:17
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 92c99ezTjRX251862636

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.