



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Koefoeds Holding ApS**  
**Dybkær 18**  
**4230 Skælskør**

CVR nummer 43587722

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2023**  
(2. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2024**

**Anders Koefoed**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 3  |
| Ledelsespåtegning                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse for 2023                      | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter til årsrapporten 2023                     | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12 |

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Koefoeds Holding ApS<br>Dybkær 18<br>4230 Skælskør                                     |
|                  | CVR-nr.: 43 58 77 22   |
| <b>Direktion</b> | Anders Koefoed<br>Tina Nøhr Koefoed  |
| <b>Revisor</b>   | Møller & Madsen<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Tjørne Allé 2<br>4200 Slagelse |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Koefoeds Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 28. juni 2024

### Direktion

Anders Koefoed

Tina Nøhr Koefoed

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Koefoeds Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Koefoeds Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 28. juni 2024

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af at eje kapitalandele i 50% ejede kapitalinteresse KJ Ejendomme 2022 ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

|  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Indtægter af kapitalandele                           | 761.098        | 108.195       |
| Andre eksterne omkostninger                          | -5.135         | -21.910       |
|  | <hr/>          | <hr/>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>755.963</b> | <b>86.285</b> |
| Finansielle indtægter                                | 2.919          | 0             |
| Andre finansielle omkostninger                       | -20            | -26           |
|  | <hr/>          | <hr/>         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                             | <b>758.862</b> | <b>86.259</b> |
|  | <hr/>          | <hr/>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                | <b>758.862</b> | <b>86.259</b> |
|  | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |                |               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                | 122.000        | 114.400       |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 646.098        | 108.195       |
| Overført resultat                                    | -9.236         | -136.336      |
|  | <hr/>          | <hr/>         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                              | <b>758.862</b> | <b>86.259</b> |
|  | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>   |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

|                                       | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i kapitalinteresser   | 3.480.434        | 2.834.336        |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      | <b>3.480.434</b> | <b>2.834.336</b> |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                  | <b>3.480.434</b> | <b>2.834.336</b> |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 60.850           | 0                |
| Andre tilgodehavender                 | 0                | 4.000            |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Tilgodehavender</b>                | <b>60.850</b>    | <b>4.000</b>     |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>           | <b>9.104</b>     | <b>0</b>         |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>              | <b>69.954</b>    | <b>4.000</b>     |
|                                       | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>AKTIVER</b>                        | <b>3.550.388</b> | <b>2.838.336</b> |
|                                       | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**PASSIVER**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   | 40.000           | 40.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 754.293          | 108.195          |
| Overført resultat  | 2.540.569        | 2.549.805        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 122.000          | 114.400          |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>3.456.862</b> | <b>2.812.400</b> |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Kreditinstitutter  | 0                | 4.776            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5.000            |
| Gæld til kapitalinteressere                                | 0                | 16.160           |
| Anden gæld   | 15               | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 88.511           | 0                |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>93.526</b>    | <b>25.936</b>    |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>GÆLD</b>  | <b>93.526</b>    | <b>25.936</b>    |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>3.550.388</b> | <b>2.838.336</b> |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo   | 40.000           | 40.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>   | <b>40.000</b>    | <b>40.000</b>    |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo         | 108.195          | 0                |
| Årets bevægelse, resultatdisponering                                     | 646.098          | 108.195          |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> | <b>754.293</b>   | <b>108.195</b>   |
| Overført resultat, primo   | 2.549.805        | 0                |
| Årets resultat   | -9.236           | -136.336         |
| Overført fra overkurs ved emission                                       | 0                | 2.686.141        |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>2.540.569</b> | <b>2.549.805</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo                              | 114.400          | 0                |
| Foreslået udbytte  | 122.000          | 114.400          |
| Udloddet udbytte   | -114.400         | 0                |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>                      | <b>122.000</b>   | <b>114.400</b>   |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>3.456.862</b> | <b>2.812.400</b> |

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |                  |                  |
| Kostpris, primo                                | 2.726.141        | 2.726.141        |
| Kostpris 31. december 2023                     | 2.726.141        | 2.726.141        |
| Op- og nedskrivninger primo                    | 108.195          | 0                |
| Årets resultatandele                           | 761.098          | 108.195          |
| Udloddet udbytte                               | -115.000         | 0                |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2023        | 754.293          | 108.195          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>3.480.434</b> | <b>2.834.336</b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted        | Ejerandel | Egenkapital | Resultat  |
|-----------------------|-----------|-------------|-----------|
| KJ Ejendomme 2022 ApS | 50%       | 6.960.868   | 1.522.196 |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Koefoeds Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteressers virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Koefoed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Koefoed  
Direktør  
ID: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 22:16:01  
Underskrevet med MitID



## Anders Koefoed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Koefoed  
Dirigent  
ID: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 22:16:01  
Underskrevet med MitID



## Tina Nøhr Koefoed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Nøhr Koefoed  
Direktør  
ID: 0f8c28bf-6f5d-45b1-a03a-11d572d2480e  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 22:14:19  
Underskrevet med MitID



## Jacob Nissen Kronow

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jacob Nissen Kronow  
Revisor  
ID: f169965a-c37f-4784-8eb8-1162ed961eed  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 06:22:01  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 49b3eeHmJrj251906087

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).