



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Kofoeds Holding ApS
Dybkær 18
4230 Skælskør

CVR-nummer 43587722

Årsrapport
5. september - 31. december 2022
(1. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: e6818aptHqQ250083943

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2022	11
Anvendt regnskabspraksis	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Selskabet	Koefoeds Holding ApS Dybkær 18 4230 Skælskør
	CVR-nr.: 43 58 77 22
Direktion	Anders Koefoed Tina Nøhr Koefoed
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 5. september - 31. december 2022 for Koefoeds Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 5. september - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 26. maj 2023

Direktion

Anders Koefoed

Tina Nøhr Koefoed

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Koefoeds Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Koefoeds Holding ApS for perioden 5. september - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 26. maj 2023

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow
registreret revisor
mne35448

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af at eje kapitalandele i 50% ejede kapitalinteresse KJ Ejendomme 2022 ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet ved spaltning af KJ Ejendomme Holding ApS med virkning pr. 5. september 2022. Dette er således selskabets første regnskabsår. Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
5. SEPTEMBER - 31. DECEMBER 2022

	2022
Indtægter af kapitalandele	108.195
Andre eksterne omkostninger	-21.910
	<hr/>
Resultat før finansielle poster	86.285
Andre finansielle omkostninger	-26
	<hr/>
Resultat før skat	86.259
	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	86.259
	<hr/> <hr/>
Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	108.195
Overført resultat	-136.336
	<hr/>
DISPONERET I ALT	86.259
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	2.834.336
Finansielle anlægsaktiver	2.834.336
ANLÆGSAKTIVER	2.834.336
Andre tilgodehavender	4.000
Tilgodehavender	4.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.000
AKTIVER	2.838.336

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	2022
Virksomhedskapital	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	108.195
Overført resultat	2.549.805
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400
	<hr/>
EGENKAPITAL	2.812.400
	<hr/>
Kreditinstitutter	4.776
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Gæld til kapitalinteresser	16.160
	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	25.936
	<hr/>
GÆLD	25.936
	<hr/>
PASSIVER	2.838.336
	<hr/> <hr/>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022
Virksomhedskapital primo	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000
Årets bevægelse, resultatdisponering	108.195
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	108.195
Årets resultat	-136.336
Overført fra overkurs ved emission	2.686.141
Overført resultat ultimo	2.549.805
Foreslået udbytte	114.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.400
EGENKAPITAL	2.812.400

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2022
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	
Kostpris, primo	2.726.141
Kostpris 31. december 2022	2.726.141
Årets resultatandele	108.195
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	108.195
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.834.336

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KJ Ejendomme 2022 ApS	50%	5.668.672	216.389

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Koefoeds Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteressers virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tina Nøhr Koefoed

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Koefoed
Direktør
ID: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 16:17:12
Underskrevet med MitID



Anders Koefoed

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Koefoed
Direktør
ID: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 16:28:31
Underskrevet med MitID



Anders Koefoed

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Koefoed
Dirigent
ID: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 16:28:31
Underskrevet med MitID



Jacob Nissen Kronow

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jacob Nissen Kronow
Revisor
ID: 33591656
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2023 kl.: 07:18:11
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e6818apHqQ250083943