



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FRANK A/S**  
**HØRUPVEJ 24, 9632 MØLDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. april 2018

---

Kirsten S. Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frank A/S Hørupvej 24 9632 Møltrup
	CVR-nr.: 43 56 32 11 Stiftet: 24. oktober 1975 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	C.J. Frank Pedersen, Formand Hans Frank Nørmølle Christian Frank Pedersen Marc Frank Pedersen
<b>Direktion</b>	Kirsten S. Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Søndergade 6 9632 Møltrup
	Nordea Bank Danmark A/S Vestergade 12 9620 Aalestrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Frank A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 19. april 2018

Direktion:

---

Kirsten S. Pedersen

Bestyrelse:

---

C.J. Frank Pedersen  
Formand

---

Hans Frank Nørmølle

---

Christian Frank Pedersen

---

Marc Frank Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Frank A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er forhandling af entreprenørmateriel på provisionsbasis samt udlejning af fast ejendom. Herudover ejer selskabet aktier i datterselskaber, der handler med - samt udlejer - entreprenørmateriel, og handler med - samt udlejer - grunde og bygninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>172.876</b>	<b>141.841</b>
Andre driftsindtægter.....		0	666.475
Eksterne omkostninger.....		-387.502	-410.971
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-214.626</b>	<b>397.345</b>
Af- og nedskrivninger.....		-23.867	-23.867
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-238.493</b>	<b>373.478</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	27.758	7.566
Andre finansielle indtægter.....		196.561	21.714
Andre finansielle omkostninger.....	2	-36.582	-100.546
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-50.756</b>	<b>302.212</b>
Skat af årets resultat.....	3	5.540	-64.797
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-45.216</b>	<b>237.415</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		27.758	7.565
Overført resultat.....		-172.974	129.850
<b>I ALT</b> .....		<b>-45.216</b>	<b>237.415</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		1.209.903	1.233.770
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.209.903</b>	<b>1.233.770</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.103.446	2.004.787
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		929.099	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.032.545</b>	<b>2.004.787</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.242.448</b>	<b>3.238.557</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		300.000	350.000
Udskudte skatteaktiver.....		59.671	54.421
Andre tilgodehavender.....		17.831	3.500
Tilgodehavende selskabsskat.....		57.806	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.082	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>436.390</b>	<b>407.921</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.670.589	1.505.298
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.670.589</b>	<b>1.505.298</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>297.013</b>	<b>557.531</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.403.992</b>	<b>2.470.750</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.646.440</b>	<b>5.709.307</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		667.197	639.439
Overført overskud.....		3.079.287	3.252.261
Forslag til udbytte.....		100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>4.596.484</b>	<b>4.741.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		737.427	756.958
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>737.427</b>	<b>756.958</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	20.000	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.594	16.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		250.435	127.543
Selskabsskat.....		0	35.606
Anden gæld.....		6.500	6.500
Periodeafgrænsningsposter.....		0	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>312.529</b>	<b>210.649</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.049.956</b>	<b>967.607</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.646.440</b>	<b>5.709.307</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		



## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.551	179	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	26.207	7.387	
	<b>27.758</b>	<b>7.566</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	1.192	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	35.390	100.546	
	<b>36.582</b>	<b>100.546</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-290	70.048	
Regulering af udskudt skat.....	-5.250	-5.251	
	<b>-5.540</b>	<b>64.797</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		1.511.136	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>1.511.136</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		277.366	
Årets afskrivninger .....		23.867	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		<b>301.233</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>1.209.903</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.365.348	0	
Overførsel.....	-250.000	250.000	
Kostpris 31. december 2017.....	<b>1.115.348</b>	<b>250.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	639.439	0	
Overførsel.....	-652.892	652.892	
Årets opskrivninger .....	1.551	26.207	
Opskrivninger 31. december 2017.....	<b>-11.902</b>	<b>679.099</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<b>1.103.446</b>	<b>929.099</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	750.000	639.439	3.252.261	100.000	4.741.700	
Betalt udbytte.....				-100.000	-100.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		27.758	-172.974	100.000	-45.216	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>750.000</b>	<b>667.197</b>	<b>3.079.287</b>	<b>100.000</b>	<b>4.596.484</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt		Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	776.958	757.427		20.000	650.000	
	<b>776.958</b>	<b>757.427</b>		<b>20.000</b>	<b>650.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 757 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.210 tkr.						
 <b>Medarbejderforhold</b>						<b>10</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)						

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Frank A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at provisionsindtægter indgår samt huslejeindtægter forfalder.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.