



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FRANK A/S**  
**HØRUPVEJ 24, HØRUP, 9632 MØLDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. maj 2019

---

Kirsten Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Frank A/S  
Hørupvej 24  
Hørup  
9632 Møldrup

Telefon: +45 86 69 16 00  
E-mail: [kirsten@munchogpedersen.dk](mailto:kirsten@munchogpedersen.dk)

CVR-nr.: 43 56 32 11  
Stiftet: 24. oktober 1975  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Carl Johan Frank Pedersen, formand  
Hans Frank Nørmølle  
Christian Frank Pedersen  
Marc Frank Pedersen

**Direktion**

Kirsten Pedersen

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
9000 Aalborg

**Pengeinstitut**

Den Jyske Sparekasse  
Søndergade 6  
9632 Møldrup

Nordea Bank Danmark A/S  
Vestergade 12  
9620 Aalestrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Frank A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 30. april 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kirsten Pedersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Carl Johan Frank Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Hans Frank Nørmølle

\_\_\_\_\_  
Christian Frank Pedersen

\_\_\_\_\_  
Marc Frank Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Frank A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er forhandling af entreprenørmateriel på provisionsbasis samt udlejning af fast ejendom. Herudover ejer selskabet aktier i datterselskaber, der handler med - samt udlejer - entreprenørmateriel, og handler med - samt udlejer - grunde og bygninger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>154.927</b>	<b>172.876</b>
Eksterne omkostninger.....		-167.196	-334.430
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-12.269</b>	<b>-161.554</b>
Af- og nedskrivninger.....		-23.867	-23.867
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-36.136</b>	<b>-185.421</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	-79.467	-25.314
Andre finansielle indtægter.....		27.735	196.561
Andre finansielle omkostninger.....	2	-211.212	-36.582
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-299.080</b>	<b>-50.756</b>
Skat af årets resultat.....	3	46.639	5.540
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-252.441</b>	<b>-45.216</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-79.467	27.758
Overført resultat.....		-272.974	-172.974
<b>I ALT</b> .....		<b>-252.441</b>	<b>-45.216</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.186.036	1.209.903
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.186.036</b>	<b>1.209.903</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.191.493	1.103.446
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		974.718	929.099
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.166.211</b>	<b>2.032.545</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.352.247</b>	<b>3.242.448</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	300.000
Udskudte skatteaktiver.....		74.463	59.671
Andre tilgodehavender.....		9.485	17.831
Tilgodehavende selskabsskat.....		41.840	57.806
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		33.511	1.082
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>159.299</b>	<b>436.390</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.303.850	1.670.589
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.303.850</b>	<b>1.670.589</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>225.414</b>	<b>297.013</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.688.563</b>	<b>2.403.992</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.040.810</b>	<b>5.646.440</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		800.862	667.197
Overført overskud.....		2.593.181	3.079.287
Forslag til udbytte.....		100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>4.244.043</b>	<b>4.596.484</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		712.203	737.427
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>712.203</b>	<b>737.427</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	25.000	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.500	35.594
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		36.564	250.435
Anden gæld.....		6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>84.564</b>	<b>312.529</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>796.767</b>	<b>1.049.956</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.040.810</b>	<b>5.646.440</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-125.087	-51.521	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	45.620	26.207	
	<b>-79.467</b>	<b>-25.314</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	1.192	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	211.212	35.390	
	<b>211.212</b>	<b>36.582</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-33.511	-290	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.664	0	
Regulering af udskudt skat.....	-14.792	-5.250	
	<b>-46.639</b>	<b>-5.540</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018.....		1.511.135	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>1.511.135</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		301.232	
Årets afskrivninger .....		23.867	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>325.099</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>1.186.036</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.115.349	250.000	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.115.349</b>	<b>250.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	-11.902	679.099	
Årets opskrivninger .....	88.046	45.619	
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>76.144</b>	<b>724.718</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>1.191.493</b>	<b>974.718</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
		Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
	Aktiekapital					
Egenkapital 1. januar 2018.....	750.000	667.197	3.079.287	100.000	4.596.484	
Betalt udbytte.....				-100.000	-100.000	
Overførsel til/fra andre poster.		213.132	-213.132			
Forslag til årets resultatdispo- nering.....		-79.467	-272.974	100.000	-252.441	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>750.000</b>	<b>800.862</b>	<b>2.593.181</b>	<b>100.000</b>	<b>4.244.043</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018	
Gæld til realkreditinstitutter...	737.203	25.000	605.000	757.427	20.000	
	<b>737.203</b>	<b>25.000</b>	<b>605.000</b>	<b>757.427</b>	<b>20.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 737 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.186 tkr.						
 <b>Medarbejderforhold</b>						<b>10</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frank A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at provisionsindtægter indgår samt huslejeindtægter forfalder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.