

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Stubberup Byggekeramik ApS

Egemosevej 41
4174 Jystrup Midtsjælland

CVR nr.: 43562118

Årsrapport for 2015/16

40. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{20/7} 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. maj til 30. april	9
Balance pr. 30. april	10 - 11
Noter	12 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stubberup Byggekeramik ApS
Egemosevej 41
4174 Jystrup Midtsjælland

Telefon: 57 52 99 89
Hjemmeside: www.graniti.dk
E-mail: info@graniti.dk

CVR nr.: 43562118
Stiftet: 20. september 1976
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. maj til 30. april

Direktion

Jens-Christian Bertelsen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016 for Stubberup Byggekeramik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 7. juli 2016

I direktionen:



Jens-Christian Bertelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Stubberup Byggekeramik ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stubberup Byggekeramik ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

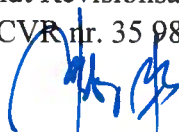
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 7. juli 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15



Lars Bo
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive fremstilling og handel med byggematerialer samt investering.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningsen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

		Restværdi
Lager og salgsbygninger	50 år	0 - 10%
Bygninger til beboelse	50 år	70 -80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele indregnes til dagsværdi.

Årets regulering til indre værdi medtages i resultatopgørelsen under poster "indtægter af andre kapitalandele mv."

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. maj til 30. april

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	3.078.645	3.118
1 Personaleomkostninger	-1.646.478	-924
Resultat før afskrivninger	1.432.167	2.194
2 Afskrivninger	-131.665	-128
Andre driftsindtægter	0	7
Resultat før finansielle poster	1.300.502	2.073
6 Indtægter af andre kapitalandele	22.846	11
Finansielle indtægter	190.671	185
Finansielle omkostninger	-1.432.891	-447
Finansielle poster i alt	-1.219.374	-251
Resultat før skat	81.128	1.822
3 Skat af årets resultat	-13.305	-421
Årets resultat	67.823	1.401
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	100.000	100
Overført resultat	-32.177	1.301
Disponeret i alt	67.823	1.401

Balance pr. 30. april

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
4 Grunde og bygninger	3.123.059	3.168
5 Driftsmateriel og inventar	<u>235.863</u>	<u>323</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.358.922</u>	<u>3.491</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.752.687</u>	<u>1.729</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.752.687</u>	<u>1.729</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.111.609</u>	<u>5.220</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.721.836</u>	<u>1.747</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.721.836</u>	<u>1.747</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	326.061	234
Øvrige tilgodehavender	284.999	275
Selskabsskat	51.481	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>43.000</u>	<u>43</u>
Tilgodehavender i alt	<u>705.541</u>	<u>552</u>
Andre værdipapirer	<u>3.113.235</u>	<u>3.624</u>
Likvide beholdninger	<u>1.481.815</u>	<u>1.514</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.022.427</u>	<u>7.437</u>
Aktiver i alt	<u>12.134.036</u>	<u>12.657</u>

Balance pr. 30. april

Passiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	9.314.779	9.346
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100
7 Egenkapital i alt	<u>9.914.779</u>	<u>9.946</u>
Hensættelse til udskudt skat	158.400	153
Hensatte forpligtelser i alt	<u>158.400</u>	<u>153</u>
Kreditinstitutter	1.500.000	1.500
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.998	45
Selskabsskat	0	414
Anden gæld	531.859	599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>560.857</u>	<u>1.058</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.060.857</u>	<u>2.558</u>
Passiver i alt	<u>12.134.036</u>	<u>12.657</u>
9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	1.041.664	794
Refusioner	-37.742	0
Pension	604.800	103
Andre omkostninger til social sikring	20.145	18
Andre personaleomkostninger	17.611	9
	<u>1.646.478</u>	<u>924</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	86.796	83
Bygninger	44.869	45
	<u>131.665</u>	<u>128</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	8.360	421
Årets regulering af udskudt skat	4.945	0
	<u>13.305</u>	<u>421</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. maj	3.719.246	3.719
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 30. april	<u>3.719.246</u>	<u>3.719</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. maj	551.318	506
Årets afskrivninger	44.869	45
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. april	<u>596.187</u>	<u>551</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u>3.123.059</u>	<u>3.168</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.	
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>			
Kostpris pr. 1. maj	737.538	685	
Tilgang i årets løb	0	53	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	
Kostpris pr. 30. april	<u>737.538</u>	<u>738</u>	
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. maj	414.879	332	
Årets afskrivninger	86.796	83	
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. april	<u>501.675</u>	<u>415</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u><u>235.863</u></u>	<u><u>323</u></u>	
6 <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>			
Kostpris pr. 1. maj	1.729.841	1.700	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	
Kostpris pr. 30. april	<u>1.729.841</u>	<u>1.700</u>	
Værdireguleringer pr. 1. maj	0	18	
Værdiregulering	<u>22.846</u>	<u>11</u>	
Værdireguleringer pr. 30. april	<u>22.846</u>	<u>29</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u><u>1.752.687</u></u>	<u><u>1.729</u></u>	
Kapitalandele specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Ejer-</u>
Estate Düsseldorf 1 A/S	København	kapital	andel
		<u>15.300.000</u>	<u>11,11%</u>

Noter

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
7 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. maj	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. maj	9.346.956	8.045
Overført af årets resultat	<u>-32.177</u>	<u>1.301</u>
	<u>9.314.779</u>	<u>9.346</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. maj	100.000	100
Udbetalt udbytte	-100.000	-100
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100</u>
	<u>100.000</u>	<u>100</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
8 <u>Gældsforpligtelser</u> Kreditinstitutter	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>

9 **Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bank:

Værdipapirer til kursværdi kr. 1.570.377 samt indestående i bank kr. 1.070.549 stillet til sikkerhed for bankmellemværender.

Til sikkerhed for valutalån hos Estate Düsseldorf er der indgået kautionsforpligtelse på Euro 289.971.

Estate Düsseldorf 1 A/S har afgivet selvskyldner kautionserklæring for datterselskabets samlede arrangement med Finansbanken for t. kr. 13.746.