



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Stubberup Byggekeramik ApS

Egemosevej 41
4174 Jystrup Midtsjælland

CVR nr.: 43 56 21 18

Årsrapport for 2016/17

41. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/9 2017.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. maj til 30. april	11
Balance pr. 30. april	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stubberup Byggekeramik ApS
Egemosevej 41
4174 Jystrup Midtsjælland

Telefon: 57 52 99 89
Hjemmeside: www.graniti.dk
E-mail: info@graniti.dk

CVR nr.: 43 56 21 18
Stiftet: 20. september 1976
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. maj til 30. april

Direktion

Jens-Christian Bertelsen

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017 for Stubberup Byggekeramik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

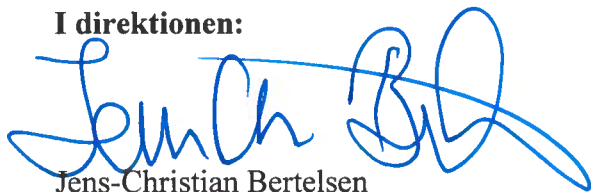
Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 4. juli 2017

I direktionen:



Jens-Christian Bertelsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Stubberup Byggekeramik ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stubberup Byggekeramik ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 4. juli 2017

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive fremstilling og handel med byggematerialer samt investering.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af handelsvarer. Indregning sker, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Lager- og salgsbygninger	50 år	0-10%
Bygninger til beboelse	50 år	70-80%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele indregnes til dagsværdi.

Årets regulering til indre værdi medtages i resultatopgørelsen under poster "indtægter af andre kapitalandele mv."

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. maj til 30. april

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
	3.321.167	3.078
	Bruttofortjeneste	
1	Personaleomkostninger	-1.695.222
2	Afskrivninger	-131.665
	Driftsresultat	1.300
	Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	14.525
	Finansielle indtægter	635.291
	Finansielle omkostninger	-42.572
	Finansielle poster i alt	-1.221
	Resultat før skat	79
3	Skat af årets resultat	-370.464
	Årets resultat	66
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte	100.000
	Overført resultat	1.631.060
	Disponeret i alt	66

Balance pr. 30. april

Aktiver

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
4 Grunde og bygninger	3.078.190	3.123
5 Driftsmateriel og inventar	149.067	236
Materielle anlægsaktiver i alt	3.227.257	3.359
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.767.212	1.753
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.767.212	1.753
Anlægsaktiver i alt	4.994.469	5.112
Fremstillede varer og handelsvarer	1.761.965	1.722
Varebeholdninger i alt	1.761.965	1.722
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	397.943	326
Andre tilgodehavender	479.331	285
Tilgodehavende selskabsskat	0	51
Periodeafgrænsningsposter	38.000	43
Tilgodehavender i alt	915.274	705
Andre værdipapirer	4.180.200	3.113
Likvide beholdninger	2.124.849	1.482
Omsætningsaktiver i alt	8.982.288	7.022
Aktiver i alt	13.976.757	12.134

Balance pr. 30. april

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	10.945.838	9.313
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100</u>
7 Egenkapital i alt	<u>11.545.838</u>	<u>9.913</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>158.120</u>	<u>158</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>158.120</u>	<u>158</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.997	31
Selskabsskat	236.174	0
Anden gæld	<u>507.628</u>	<u>532</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>772.799</u>	<u>563</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.272.799</u>	<u>2.063</u>
Passiver i alt	<u>13.976.757</u>	<u>12.134</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	1.037.381	1.004
Pension	616.304	605
Andre omkostninger til social sikring	27.060	20
Andre personaleomkostninger	14.477	17
	<u>1.695.222</u>	<u>1.646</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Bygninger	44.869	45
Driftsmateriel og inventar	86.796	87
	<u>131.665</u>	<u>132</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	370.744	8
Årets regulering af udskudt skat	-280	5
	<u>370.464</u>	<u>13</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. maj	3.719.246	3.719
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 30. april	<u>3.719.246</u>	<u>3.719</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. maj	596.187	551
Årets afskrivninger	44.869	45
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. april	<u>641.056</u>	<u>596</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u>3.078.190</u>	<u>3.123</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. maj	737.538	738
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 30. april	<u>737.538</u>	<u>738</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. maj	501.675	415
Årets afskrivninger	86.796	87
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. april	<u>588.471</u>	<u>502</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u>149.067</u>	<u>236</u>
6 <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>		
Kostpris pr. 1. maj	1.700.000	1.700
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 30. april	<u>1.700.000</u>	<u>1.700</u>
Værdireguleringer pr. 1. maj	52.687	30
Årets resultat	14.525	23
Udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 30. april	<u>67.212</u>	<u>53</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u>1.767.212</u>	<u>1.753</u>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Estate Düsseldorf 1 A/S	København	15.300.000	11,11%

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
7 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. maj	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. maj	9.314.778	9.347
Overført af årets resultat	<u>1.631.060</u>	<u>-34</u>
	<u>10.945.838</u>	<u>9.313</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. maj	100.000	100
Udbetalt udbytte	-100.000	-100
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100</u>
	<u>100.000</u>	<u>100</u>
8 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Jyske Bank investeringslån nr. 5069 129596-3	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankgæld i alt t.kr. 1.500 er stillet sikkerhed i værdipapirer til kursværdi t. kr. 1.079 samt indestående i bank t. kr. 1.983.

Til sikkerhed for valutalån hos Estate Düsseldorf er der indgået kautionforpligtelse på EURO 289.971.

Estate Düsseldorf 1 A/S har afgivet selvskyldner kautionserklæring for datterselskabets samlede arrangement med Finansbanken for t. kr. 13.092.