

Stubberup Holding ApS

Egemosevej 41
4174 Jystrup Midtsjælland

CVR nr.: 43 56 21 18

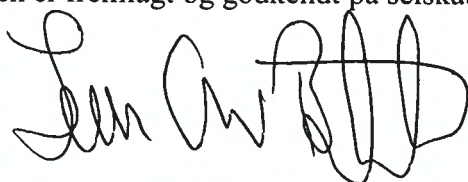
Årsrapport for 2018/19

43. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/8 2019.

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. maj til 30. april	11
Balance pr. 30. april	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stubberup Holding ApS
Egemosevej 41
4174 Jystrup Midtsjælland

CVR nr.: 43 56 21 18
Stiftet: 20. september 1976
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 1. maj til 30. april

Direktion

Jens-Christian Bertelsen

Revisor

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.grantthornton.dk
CVR-nummer 34 20 99 36

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 for Stubberup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

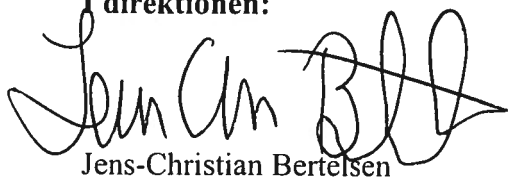
Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 2. juli 2019

I direktionen:



Jens-Christian Bertelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Stubberup Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stubberup Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 2. juli 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nummer 34 20 99 36



Mørtén Skovbjerg Kristiansen

Statsautoriseret revisor

mne31448

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom, handel og investering.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er påvirket af ændring i aktiviteter, da den hidtidige aktivitet med virkning fra starten af regnskabsåret blev overført til nyt selskab via tilførsel af aktiver efter book valvemetoden.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter faktureret husleje for regnskabsåret.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-10%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele indregnes til kursværdien på statusdagen, såfremt de er børsnoterede, eller til anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Netto-realiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 1. maj til 30. april

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
	293.818	3.525
1 Personaleomkostninger	0	-1.850
2 Afskrivninger	-44.869	-94
	248.949	1.581
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	25.770	12
Finansielle indtægter	1.203.811	206
Finansielle omkostninger	-421.411	-2.452
	808.170	-2.234
	1.057.119	-653
3 Skat af årets resultat	-295.134	144
	761.985	-509
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	200.000	106
Overført resultat	561.985	-615
	761.985	-509

Balance pr. 30. april

Aktiver

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
4 Grunde og bygninger	2.988.452	3.033
5 Driftsmateriel og inventar	0	209
Materielle anlægsaktiver i alt	2.988.452	3.242
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.024.260	0
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.805.275	1.779
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.829.535	1.779
Anlægsaktiver i alt	6.817.987	5.021
Fremstillede varer og handelsvarer	0	2.342
Varebeholdninger i alt	0	2.342
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	336
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	199.070	0
Andre tilgodehavender	473.329	0
Tilgodehavende selskabsskat	5.044	66
Periodeafgrænsningsposter	0	8
Tilgodehavender i alt	677.443	410
Andre værdipapirer	4.076.347	3.094
Likvide beholdninger	246.676	771
Omsætningsaktiver i alt	5.000.466	6.617
Aktiver i alt	11.818.453	11.638

Balance pr. 30. april

Passiver

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	10.892.687	10.331
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>106</u>
8 Egenkapital i alt	<u>11.592.687</u>	<u>10.937</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>173.200</u>	<u>15</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>173.200</u>	<u>15</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	41
Anden gæld	<u>32.566</u>	<u>645</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.566</u>	<u>686</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>52.566</u>	<u>686</u>
Passiver i alt	<u>11.818.453</u>	<u>11.638</u>
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gager	0	1.296
Pension	0	509
Andre omkostninger til social sikring	0	32
Andre personaleomkostninger	0	13
	<u>0</u>	<u>1.850</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>4</u>
2 <u>Afskrivninger</u>		
Bygninger	44.869	45
Driftsmateriel og inventar	0	49
	<u>44.869</u>	<u>94</u>
3 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	227.018	0
Årets regulering af udskudt skat	162.518	-144
Underskud anvendt i sambeskatning	-94.402	0
	<u>295.134</u>	<u>-144</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
4 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. maj	3.719.246	3.719
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. april	<u>3.719.246</u>	<u>3.719</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. maj	685.925	641
Årets afskrivninger	44.869	45
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. april	<u>730.794</u>	<u>686</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u>2.988.452</u>	<u>3.033</u>
5 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. maj	737.538	738
Tilgang i årets løb	0	155
Afgang i årets løb	<u>-737.538</u>	<u>-187</u>
Kostpris pr. 30. april	<u>0</u>	<u>706</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. maj	497.617	588
Årets afskrivninger	0	49
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-497.617</u>	<u>-140</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. april	<u>0</u>	<u>497</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u>0</u>	<u>209</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
6 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. maj	0	0
Tilgang i årets løb, tilførsel af aktiver	2.024.260	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. april	<u>2.024.260</u>	<u>0</u>
7 <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>		
Kostpris pr. 1. maj	1.700.000	1.700
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. april	<u>1.700.000</u>	<u>1.700</u>
Værdireguleringer pr. 1. maj	79.505	67
Årets værdiregulering	25.770	12
Værdireguleringer på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. april	<u>105.275</u>	<u>79</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april	<u><u>1.805.275</u></u>	<u><u>1.779</u></u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
8 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. maj	500.000	500
	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. maj	10.330.702	10.946
Overført af årets resultat	561.985	-615
	<u>10.892.687</u>	<u>10.331</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. maj	105.800	100
Udbetalt udbytte	-105.800	-100
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	106
	<u>200.000</u>	<u>106</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af selskabets balance.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabs engagement med banken, er afgivet selvskyldnerkaution.