

**CAJN PROJEKT APS  
MARIANELUNDSVEJ 6, 3460 BIRKERØD  
CVR.NR. 43 56 02 47**

**ÅRSRAPPORT  
5. OKTOBER 2022 - 30. JUNI 2023  
1. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. oktober 2023.

---

dirigent Jesper Kaas Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. oktober 2022 - 30. juni 2023 for CAJN Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Birkerød, den 6. oktober 2023

i direktionen

---

direktør Jesper Kaas Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i CAJN Projekt ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CAJN Projekt ApS for regnskabsåret 5. oktober 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 6. oktober 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CAJN Projekt ApS Marianelundsvej 6 3460 Birkerød  CVR. nr.: 43 56 02 47 Stiftelsesdato: 5. oktober 2022 Hjemsteds kommune: Rudersdal Regnskabsperiodens startdato: 5. oktober 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Direktør Jesper Kaas Nielsen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank A/S

## LEDELSEBERETNING FOR 2022/23

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af bygherre- og byggerådgivning, projektudvikling og ledelsesydelser, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CAJN Projekt ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23**Noter

	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>654.204</b>
1	Personaleomkostninger	<u>-431.436</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>222.768</b>
	Finansielle indtægter	227
	Finansielle omkostninger	<u>-1.709</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>221.286</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-56.804</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>164.482</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	130.000
	Overført til næste år	<u>34.482</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b><u>164.482</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****A K T I V E R**Noter

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>7.438</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>7.438</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u><b>7.438</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>195.629</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>195.629</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>200.141</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u><b>395.770</b></u>
<b>AKTIVER</b>	<u><b>403.208</b></u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****PASSIVER**Noter

Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	34.482
Foreslået udbytte	<u>130.000</u>

**EGENKAPITAL** **204.482**

Skyldigt sambeskatningsbidrag	56.804
Anden gæld	<u>141.922</u>

**Kortfristede gældsforpligtelser** **198.726**

**GÆLDSFORPLIGTELSE** **198.726**

**PASSIVER** **403.208**

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
4 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 5.10.2022	40.000	0	0	40.000
Overført af årets resultat	0	164.482	0	164.482
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	-130.000	130.000	0
<b>Egenkapital 30.6.2023</b>	<b>40.000</b>	<b>34.482</b>	<b>130.000</b>	<b>204.482</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000, siden selskabets stiftelse d. 5. oktober 2022.

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger	429.732
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.704</u>

**431.436**

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>
--	----------

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	56.804
Udskudt skat 5.10.2022	0
Udskudt skat 30.6.2023	<u>0</u>

**56.804**

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 4 Nærtstående parter

#### Tilknyttede virksomheder vedrører:

Kaasnielsen ApS, cvr-nr. 43 55 59 60, moderselskab

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>227</u>
---	------------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Kaas Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 803d8562-17aa-48b9-b2d9-b1790c2cff31

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-11-01 17:08:35 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-11-01 20:20:55 UTC



## Jesper Kaas Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 803d8562-17aa-48b9-b2d9-b1790c2cff31

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-11-02 14:55:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: FJB35-DVWMLQ-EWK7J-MYYHI-P01MS-X3D8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**