



## PRIPS2022 Partnerselskab

Vejlevej 76  
7300 Jelling  
CVR-nr. 43560123

## Årsrapport 05.10.2022 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.04.2023

---

**Claus Erik Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PRIPS2022 Partnerselskab

Vejlevej 76

7300 Jelling

CVR-nr.: 43560123

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 05.10.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser, formand

Claus Erik Pedersen

Allan Westmann Hjæresen, næstformand

## Direktion

Claus Erik Pedersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 05.10.2022 - 31.12.2022 for PRIPS2022 Partnerselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 05.10.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 27.04.2023

## Direktion

**Claus Erik Pedersen**

direktør

## Bestyrelse

**Martin Nørholm Baltser**

formand

**Claus Erik Pedersen**

**Allan Westmann Hjäresen**

næstformand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i PRIPS2022 Partnerselskab

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PRIPS2022 Partnerselskab for regnskabsåret 05.10.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 05.10.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27.04.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Brian Schmit Jensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40050

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og eje aktier i DLR Kredit A/S samt virksomhed, som efter komplementarens skøn har forbindelse hermed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Kursudviklingen på selskabets aktier i DLR Kredit har udviklet sig i overensstemmelse med det budgetterede og forventede ved selskabets etablering. Indlånsrenteniveauet er aktuelt højere end det var forventet og med selskabets aktuelle indlån på godt 38 Mio.kr. forbedrer det driften i forhold til det forventede ved selskabets etablering.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.268.541)</b>
Personaleomkostninger	1	(103.673)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.372.214)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		18.105.999
Andre finansielle indtægter		55.811
Andre finansielle omkostninger	2	(6.439.954)
<b>Årets resultat</b>		<b>10.349.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		10.349.642
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.349.642</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		608.922.083
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>608.922.083</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>608.922.083</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.182.908</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.182.908</b>
<b>Aktiver</b>		<b>647.104.991</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>
Virksomhedskapital		12.781.605
Overført overskud eller underskud		125.384.087
<b>Egenkapital</b>		<b>138.165.692</b>
Anden gæld		508.436.603
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>508.436.603</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.000
Anden gæld		402.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>502.696</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>508.939.299</b>
<b>Passiver</b>		<b>647.104.991</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	12.781.605	115.034.445	127.816.050
Årets resultat	0	10.349.642	10.349.642
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>12.781.605</b>	<b>125.384.087</b>	<b>138.165.692</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	100.000
Andre personaleomkostninger	3.673
	<b>103.673</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	6.439.299
Øvrige finansielle omkostninger	655
	<b>6.439.954</b>

## 3 Finansielle aktiver

	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
Tilgange	590.816.084
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>590.816.084</b>
Årets opskrivninger	18.105.999
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>18.105.999</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>608.922.083</b>

Ifølge DLR Kredit A/S' årsregnskab for 2022 udgør beholdningen af egne aktier i alt nominelt 46,1 mio. kr. Derudover er der ved værdiansættelsen endvidere taget højde for, at der i forbindelse med selskabsomdannelsen pr. 1. januar 2001 blev oprettet en "bunden" fondsreserve, der ikke kan udloddes, svarende til værdien af den indskudte egenkapital. Kursen på DLR Kredit aktien pr. 31.12.2022 udgør efter regulering af den "bundne" fondsreserve 28,2505

#### 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022 kr.</b>
Anden gæld	508.436.603
	<b>508.436.603</b>

Der er i 2022 blevet udstedt obligationer fra PRAS A/S på nominelt 502,0 mio. kr. og forfalder 14. oktober 2027. Obligationerne kan ikke indfris før udløbsdagen. Gælden er denomineret i DKK og forrentes med 6,00 pct p.a. Renter betales samtidig på tilbagebetaling af obligationsgælden.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af værdireguleringer, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Ved fastsættelse af dagsværdi tages udgangspunkt i tilgængelige oplysninger om handler med den pågældende virksomheds kapitalandele eller en kapitalværdi baseret på en vurdering af de fremtidige pengestrømme eller de tilstedeværende værdier i de pågældende virksomhed. Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan identificeres, sker alternativt måling til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.