

Vestmindegaard ApS

Sdr. Kirkebyvej 8, Nr. Ørslev
4800 Nykøbing F.
CVR-nr. 43 55 66 30

**Årsrapport for perioden
3. oktober 2022 til 31.
december 2023
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. juni 2024

Karl Kristian Guldhammer
dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 3. oktober - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. oktober 2022 - 31. december 2023 for Vestmindegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. oktober 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 21. juni 2024

Direktion

Emil Vest-Hansen
direktør

Bestyrelse

Peter Leth Henriksen
formand

Jørgen Henriksen

John Christian Nielsen

Karl Kristian Guldhammer

Emil Vest-Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vestmindegaard ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestmindegaard ApS for regnskabsåret 3. oktober 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. oktober 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sorø, den 21. juni 2024

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten
registreret revisor
MNE-nr. mne15658

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestmindegaard ApS Sdr. Kirkebyvej 8, Nr. Ørslev 4800 Nykøbing F. CVR-nr.: 43 55 66 30 Regnskabsperiode: 3. oktober 2022 - 31. december 2023 Stiftet: 3. oktober 2022 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemsted: Guldborgsund
Bestyrelse	Peter Leth Henriksen, formand Jørgen Henriksen John Christian Nielsen Karl Kristian Guldhammer Emil Vest-Hansen
Direktion	Emil Vest-Hansen, direktør
Revisor	VKST Revision Godkendt revisionsaktieselskab Fulbyvej 15 4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er mælkeproduktion og planteavl baseret på konventionel produktion af græs og majs.

Hovedaktiviteten på Vestmindegaard er produktion af konventionel mælk ift. Arlas hjerte-2 ordning fra ca. 170 årskøer af racen RDM og Jersey. Arealet med planteavl udgør 76 ha, hvoraf 17 ha er tilforpagtet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden blev erhvervet den 15. oktober 2022 ifm. tvangssalg. Virksomheden var nødlidende ved overtagelsen og der har været uforudsete indkøringsvanskeligheder i det første regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 15.10.22 - 31.12.23 udviser et resultat på kr. -3.128. Balancen viser en egenkapital i virksomheden på kr. 36.872. Balancen udgør kr. 17.964.710.

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende ift. forventningerne ved overtagelsen af Vestmindegaard.

Egenkapitalen i virksomheden anses som værende sårbar ift. virksomhedens resultat og derfor er virksomhedens soliditet begrænset.

Planteavlen i markbruget gik som helhed godt og der har været et tilfredsstillende udbytte i majsproduktionen som er markbrugets hovedindtægt.

Mælkeproduktionen har ikke været tilfredsstillende. Den planlagte besætningsudvidelse til 190 årskøer og udskiftning fra racen RDM til racen Jersey er ikke gennemført som forudsat. RDM-besætningen viste sig at være i betydelig dårligere produktionsforfatning end forventet. Det har primært været manglende styring reproduktion der har været årsagen til færre kælvinger og manglende kvieopdræt til udskiftning i besætningen og dermed mindre mælkeproduktion. Det er nu Viking Danmark der står for reproduktionen ift. egen inseminering og de foreløbige opgørelser viser en positiv fremgang i den del af kvægproduktionen.

I forhold til bedriftens bæredygtighedsrapport er det tidligere ejers produktion der indgår i rapporten og den har derfor inden værdi. Der vil for 2024 og fremefter blive udarbejdet fyldestgørende bæredygtighedsrapport for Vestmindegaard.

Ledelsesberetning

De direkte og indirekte kapacitetsomkostninger har også været højere end forudsat ved overtagelsen. Der har primært været vedligeholdelses- og energiomkostningerne der har været højere. Malkeanlæg, malkestald og staldanlæg har vist sig at være nedslidt, og som følge heraf store vedligeholdelsesomkostninger på førnævnte. Der har manglet styring og opsyn på energiforbruget.

Der har i året været ansat 3 fuldtidsmedarbejdere, heraf en direktør. Det har været nødvendigt at udskifte medarbejdere og det har medført ustabil arbejdskraft gennem året til den daglige drift samt ekstraordinære fratrædelsesgodtgørelser ifm. fratrædelse.

Anpartshaverne og bestyrelsen har på baggrund af produktionsresultaterne i mælkeproduktionen fra erhvervelsen og frem til ultimo 2023 og det negative budgetresultatet for 2024, arbejdet med en fremtidig organisations-, produktions-, og driftsstrategi for Vestmindegaard for at skabe en sund og bæredygtig virksomhed.

Det er anpartshavernes og bestyrelsens forventninger, at den ny strategiplan for fremtidig organisations-, produktions-, og driftsstrategi for Vestmindegaard vil give en overskudsgivende virksomhed fra 2025. Den ny strategiplan iværksættes fra sommeren 2024.

Resultatopgørelse 3. oktober - 31. december

	Note	2022/2023 kr.
Bruttofortjeneste		2.555.216
Personaleomkostninger	2	-1.081.810
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-248.829
Andre driftsomkostninger		-202.769
Resultat før finansielle poster		1.021.808
Finansielle indtægter		471
Finansielle omkostninger		-1.013.139
Resultat før skat		9.140
Skat af årets resultat		-12.268
Årets resultat		-3.128
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-3.128
		-3.128

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver		
Biologiske aktiver		1.936.600
Grunde og bygninger	4	11.754.466
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>1.969.981</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.661.047</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.661.047</u>
Råvarer og hjælpematerialer		1.416.114
Færdigvarer og handelsvarer		<u>253.300</u>
Varebeholdninger		<u>1.669.414</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		407.601
Andre tilgodehavender		14.528
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>212.120</u>
Tilgodehavender		<u>634.249</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.303.663</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.964.710</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022/23 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-3.128
Egenkapital		<u>36.872</u>
Hensættelse til udskudt skat		12.268
Hensatte forpligtelser i alt		<u>12.268</u>
Banker		2.390.216
Gæld til realkreditinstitutter		10.029.000
Leasingforpligtelser		482.500
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>12.901.716</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	218.631
Banker		445.694
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.300.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.000.000
Anden gæld		48.913
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.013.854</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.915.570</u>
Passiver i alt		<u>17.964.710</u>
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 3. oktober 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-3.128	-3.128
Egenkapital 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>-3.128</u>	<u>36.872</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestmindegaard ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af biologiske aktiver

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	0 %
Øvrige bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2022/2023</u> kr.	
2 Personalemkostninger		
Lønninger		1.056.287
Andre omkostninger til social sikring		<u>25.523</u>
		<u>1.081.810</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>3</u>
	<u>2022/2023</u> kr.	
3 Oplysning om dagsværdi		
Biologiske aktiver (stambesætning og handelsbesætning)		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>-294.600</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>2.189.900</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 3. oktober 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>11.862.450</u>	<u>2.110.826</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>11.862.450</u>	<u>2.110.826</u>
Af- og nedskrivninger 3. oktober 2022	0	0
Årets afskrivninger	<u>107.984</u>	<u>140.845</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>107.984</u>	<u>140.845</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>11.754.466</u>	<u>1.969.981</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>653.200</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 3. oktober 2022	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	2.390.216	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	10.142.631	113.631	9.482.322
Leasingforpligtelser	0	587.500	105.000	0
	0	13.120.347	218.631	9.482.322

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.143, samt gæld til pengeinstitutter, t.kr. 2.390, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 11.754. Regnskabsmæssig værdi øvrige materielle anlægsaktiver udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 3.907. Det skønnes, at t.kr. 3.254 vil være omfattet af pantsætningen.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.970, er t.kr. 653 finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2023 opgjort til t.kr. 588.