



Visibuilt ApS

Gregersensvej 6H

2630 Taastrup

CVR-nr. 43547658

Årsrapport

30. september 2022 - 31. december 2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. april 2024

Kresten Kloch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. september 2022 - 31. december 2023 for Visibuilt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. september 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ved stiftelsen besluttet, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 23. april 2024

Direktion

Line Kloster Pedersen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Visibuilt ApS Gregersensvej 6H 2630 Taastrup
Telefon	61263267
E-mail	line@visibuilt.dk
Hjemmeside	www.visibuilt.com
CVR-nr.	43547658
Stiftelsesdato	30. september 2022
Hjemsted	Høje-Taastrup
Regnskabsår	30. september 2022 - 31. december 2023
Direktion	Line Kloster Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og udvikling af bioteknologiske løsninger inden for byggeri og anlæg samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten, bortset, fra de i årsrapportens note 8, hvortil der henvises.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 30. september 2022 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 109.549, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 4.937.854, og en egenkapital på kr. 149.549.

Siden opstart, er der blevet rejst 4 mio. kr. i et konvertibelt lån fra BioInnovation Institute, og derudover 10.883.186 kr. i soft-funding (senest fra EUDP, boligfonden Kuben, Innovationsfonden m.m.) til ansættelser, indkøb af udstyr og materialer, finansiere udviklingsarbejde med partnere og generelt drive projektet fremad fra sit nuværende stadie af proof-of-concept.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet fået tilsagn om cirka DKK 9 mio. fra EUDP i soft-funding til ansættelser, indkøb af udstyr og materialer, finansiere udviklingsarbejde med partnere og generelt drive projektet fremad fra sit nuværende stadie af proof-of-concept.

Bortset herfra er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Visibuilt har siden 1. januar 2023 arbejdet med at udvikle prototyper af produktet VisiBIT, der skal erstatte bitumen i asfalt. Produktet er blevet testet i laboratorier hos selskabets asfalt-samarbejdspartnere og videreudviklet til nye og bedre prototyper i Niras Green Tech Hub og Teknologisk Institut, hvor Visibuilt har lejet lokaler til test og fremstilling af produktet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Visibuilt ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2022/23 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb, der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		347.002
Personaleomkostninger	1	-161.302
Driftsresultat		185.700
Finansielle indtægter	2	8.325
Finansielle omkostninger	3	-58.285
Resultat før skat		135.740
Skat af årets resultat	4	-26.191
Årets resultat		109.549
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		177.611
Overført resultat		-68.062
Resultatdisponering		109.549

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
Aktiver		
Udviklingsprojekter under udførelse	5	<u>227.707</u>
Immaterielle anlægsaktiver		<u>227.707</u>
Anlægsaktiver		<u>227.707</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		925
Tilgodehavende selskabsskat	6	23.905
Andre tilgodehavender		185.464
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.435</u>
Tilgodehavender		<u>211.729</u>
Likvide beholdninger		<u>4.498.418</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.710.147</u>
Aktiver		<u>4.937.854</u>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		177.611
Overført resultat		-68.062
Egenkapital		149.549
Hensættelser til udskudt skat		50.096
Hensatte forpligtelser		50.096
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.055.379
Langfristede gældsforpligtelser	7	4.055.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser		556.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.562
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		85.490
Kortfristede gældsforpligtelser		682.830
Gældsforpligtelser		4.738.209
Passiver		4.937.854
Usikkerhed ved indregning og måling	8	
Eventualforpligtelser	9	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for udviklings- omkostning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. september 2022	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	177.611	-68.062	109.549
Egenkapital 31. december 2023	40.000	177.611	-68.062	149.549

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter**2022/23****1. Personaleomkostninger**

Lønninger	290.904
Pensioner	12.740
Andre omkostninger til social sikring	332
Personaleomkostninger overført til aktiver	-142.674
	<u>161.302</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede

3**2. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	8.325
	<u>8.325</u>

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	58.285
	<u>58.285</u>

4. Skat af årets resultat

Selskabsskat, aktuel	-23.905
Reg. af udskudt skat	50.096
	<u>26.191</u>

5. Udviklingsprojekter under udførelse

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	227.707
Kostpris ultimo	<u>227.707</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo**227.707**

Visibuilt har siden 1. januar 2023 arbejdet med at udvikle prototyper af produktet VisiBIT, der skal erstatte bitumen i asfalt. Produktet er blevet testet i laboratorier hos selskabets asfalt-samarbejdspartnere og videreudviklet til nye og bedre prototyper i Niras Green Tech Hub og Teknologisk Institut, hvor Visibuilt har lejet lokaler til test og fremstilling af produktet.

Noter

2022/23

6. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat	23.905
	<u>23.905</u>

Det i balancen anførte tilgodehavende selskabsskat vedrører anvendelsen af Skattekreditordningen efter ligningslovens § 8X, hvorved selskabet modtager betaling for skatteværdien af tab som følge af forsknings- og udviklingsudgifter. Baseret på gennemgangen af kriterierne for anvendelse af ordningen, er det ledelsens klare forståelse, at virksomhed er berettiget til at benytte ordningen, og indregningen er foretaget på baggrund af denne vurdering. Der er risiko for, at Skattestyrelsen kan fastslå, at betingelserne for at anvende ordningen ikke er opfyldt. Hvis det er tilfældet, vil efterfølgende regnskabsår blive negativt påvirket af nedsættelse af den tilgodehavende selskabsskat gennem "Årets skat" i resultatopgørelsen.

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.055.379	0	0
	<u>4.055.379</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner og måler udviklingsomkostninger under udførelse til kostpris. For en nærmere beskrivelse af udviklingsaktivet henvises til note 5.

Værdiansættelsen er betinget af, at udviklingsaktivet, når dette er færdiggjort, efterspørges af forbrugere i henhold til udarbejdede budgetter. Derudover er det en forudsætning, at selskabet har den fornødne likviditet til at færdiggøre udviklingsprojektet. Da aktivet er under udførelse og ikke taget i brug, knytter der sig selvsagt en usikkerhed til værdien. Det er ledelsens vurdering, at udviklingsaktivet vil kunne realiseres hos forbrugere, og at selskabet kan færdiggøre projekterne.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Lines Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har indgået lejeaftaler for så vidt angår selskabets lokaler, med en opsigelsesvarsel på 3 måneder. Forpligtelsen udgør således DKK 37.500.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.