

CRUSE Ejendomme ApS

C/O Erik Refsgaard

Vestervang 9, 2. 922

8000 Aarhus C

CVR-nr. 43 54 03 35

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. august 2024

Erik Refsgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. juni 2024 for CRUSE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

e-revi.dk s.r.o., under ledelse af Michael Dyrehauge, Revisor HD(R), har assisteret ledelsen med opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Aarhus, den 14. august 2024

Direktion

Søren Ahring Refsgaard
adm. direktør

Bestyrelse

Erik Refsgaard
formand

Uffe Refsgaard
næstformand

Randi Helmer Refsgaard

Charlotte Ahring Refsgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

CRUSE Ejendomme ApS
C/O Erik Refsgaard
Vestervang 9, 2. 922
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 43 54 03 35

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Erik Refsgaard, formand
Uffe Refsgaard, næstformand
Randi Helmer Refsgaard
Charlotte Ahring Refsgaard

Direktion

Søren Ahring Refsgaard, adm. direktør

Pengeinstitut

Jyske Bank
Randersvej 37
8200 Aarhus N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom enten direkte eller indirekte via kapitalandele i ejendomsinvesteringsselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 36.009, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.729.

Som det fremgår af ovenstående har selskabet tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer positive resultater for de kommende regnskabs og derigennem forventes selskabskapitalen reetableret.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CRUSE Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Sammenligningstallene er ikke direkte sammenlignelige, idet 2022/23 var selskabets første regnskabsperiode og omfattede 13 måneder mens anden regnskabsperioden 2023/24 kun omfatter 9 måneder, da selskabets regnskabsår er omlagt i perioden.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		<u>-5.913</u>	<u>-7.670</u>
Finansielle omkostninger	2	<u>-30.096</u>	<u>-50</u>
Resultat før skat		-36.009	-7.720
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-36.009</u>	<u>-7.720</u>
Overført resultat		<u>-36.009</u>	<u>-7.720</u>
		<u>-36.009</u>	<u>-7.720</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Likvide beholdninger		<u>4.536</u>	<u>35.950</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.536</u>	<u>35.950</u>
Aktiver i alt		<u><u>754.536</u></u>	<u><u>785.950</u></u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-43.729	-7.720
Egenkapital	4	<u>-3.729</u>	<u>32.280</u>
Gæld til associerede virksomheder		250.694	240.668
Selskabsdeltagere og ledelse		501.388	481.332
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>752.082</u>	<u>722.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder		0	26.670
Anden gæld		1.183	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.183</u>	<u>31.670</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>758.265</u>	<u>753.670</u>
Passiver i alt		<u>754.536</u>	<u>785.950</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	
	kr.	kr.	
1 Personalemkostninger			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	10.028	0	
Andre finansielle omkostninger	<u>20.068</u>	<u>50</u>	
	<u>30.096</u>	<u>50</u>	
3 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	
Kostpris 1. oktober 2023		<u>750.000</u>	
Kostpris 30. juni 2024		<u>750.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024		<u>750.000</u>	
4 Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-7.720	32.280
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-36.009</u>	<u>-36.009</u>
Egenkapital 30. juni 2024	<u>40.000</u>	<u>-43.729</u>	<u>-3.729</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	240.668	250.694	0	194.027
Selskabsdeltagere og ledelse	481.332	501.388	0	388.055
	722.000	752.082	0	582.082

6 Eventualforpligtelser

Ingen sådanne.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen sådanne