



## Aftensang 24 ApS

Aftensang 24, 6040 Egtved

CVR-nummer: 43531352

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning .....	5
Selskabsoplysninger.....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter .....	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Aftensang 24 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 19. april 2024

### Direktion

Susan Eeg Risom

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Aftensang 24 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aftensang 24 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 19. april 2024

### **Egtved Revision A/S**

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### **Henning Holm**

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering/udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aftensang 24 ApS Aftensang 24 6040 Egtved
	CVR-nr.: 43 53 13 52 Stiftet: 22. september 2022 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 7
<b>Direktion</b>	Susan Eeg Risom
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 24 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	EegHolm Holding ApS, Vinkelgårdsvej 5, 6040 Egtved

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Aftensang 24 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.



## Anvendt regnskabspraxis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar 2023 til 31. december 2023**


---

	2023	2022 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>202.984</b>	<b>12</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-597	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>202.387</b>	<b>12</b>
Andre finansielle indtægter	420	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-56.183	-14
Andre finansielle omkostninger	-47.458	-11
<b>Resultat før skat</b>	<b>99.166</b>	<b>-13</b>
Skat af årets resultat	-21.817	3
<b>Årets resultat</b>	<b>77.349</b>	<b>-10</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	77.349	-10
<b>Disponeret i alt</b>	<b>77.349</b>	<b>-10</b>

**Balance pr. 31. december 2023, Aktiver**

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger	2.460.585	2.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.403	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.475.988</b>	<b>2.461</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.475.988</b>	<b>2.461</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.891	0
Selskabsskat	0	3
Andre tilgodehavender	0	43
Periodeafgrænsningsposter	6.913	6
<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.804</b>	<b>54</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.397</b>	<b>17</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>29.201</b>	<b>71</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.505.189</b>	<b>2.532</b>

**Balance pr. 31. december 2023, Passiver**

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	66.429	-11
<b>Egenkapital</b>	<b>106.429</b>	<b>29</b>
Hensættelse til udskudt skat	749	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>749</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld	1.126.140	1.199
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.086.553	1.127
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.212.693</b>	<b>2.326</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	73.933	73
Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.000	60
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.629	28
Selskabsskat	21.068	0
Anden gæld	3.900	8
Periodeafgrænsningsposter	0	7
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.788	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>185.318</b>	<b>177</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.398.011</b>	<b>2.503</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.505.189</b>	<b>2.532</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført resultat, primo	-10.920	0
Årets resultat	77.349	-10
Omkostninger ved stiftelse og kapitalforhøjelse	0	-1
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>66.429</b>	<b>-11</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>106.429</b>	<b>29</b>

## Noter

---

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	1.272.258	1.200.073	73.933	827.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.126.508	1.086.553	0	1.086.553
	<u>2.398.766</u>	<u>2.286.626</u>	<u>73.933</u>	<u>1.914.053</u>

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 udgør 133 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pant i ejendommen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Susan Eeg Risom

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Eeg Risom

Direktør

ID: d300d232-8e8a-4585-8803-9bfa201fe694

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 09:44:27

Underskrevet med MitID



## Henning Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Verner Holm

Revisor

På vegne af Egtved Revision A/S

ID: 1f08a9b4-4a2b-47ef-b25d-e9fc747197b4

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 10:48:21

Underskrevet med MitID



## Susan Eeg Risom

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susan Eeg Risom

Dirigent

ID: d300d232-8e8a-4585-8803-9bfa201fe694

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 12:25:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7e96d5uhynP251720113

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).