

VH Projekt ApS

Christiansdal 64, 2610 Rødovre

CVR-nr. 43 52 91 53

Årsrapport for tiden 13/9 2022 - 31/12 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/3 2024.

Dirigent
Ole Christian Liep Sohn

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i og handle med jord og fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/23. Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 4 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for VH Projekt ApS for tiden 13/9 2022 - 31/12 2023. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 14. marts 2024

Direktion

Ole Christian Liep Sohn

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i VH Projekt ApS

Vi har opstillet årsrapporten for VH Projekt ApS for tiden 13/9 2022 - 31/12 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. marts 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ronni Jeppesen
Statsautoriseret revisor
mne50257

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Sohn ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse sum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi på 50%. Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022/23

Note		2022/23	2022
		kr.	kr.
		(15 mdr.)	
	Bruttotab	-53.747	0
1	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-53.747	0
	Renteudgifter, koncern	<u>-84.774</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-138.521	0
2	Skat af årets resultat	<u>29.152</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-109.369</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-109.369	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-109.369</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	12/9 2022
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	757.331	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>757.331</u>	<u>0</u>
1 Anlægsaktiver i alt	<u>757.331</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	29.152	0
Andre tilgodehavender	9.474	0
Tilgodehavender i alt	<u>38.626</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>277.018</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>315.644</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.072.975</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	12/9 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	40.000	0
Overført til næste år	-109.369	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-69.369</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede selskaber	1.131.344	0
Anden gæld	<u>11.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.142.344</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.142.344</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u><u>1.072.975</u></u>	<u><u>0</u></u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
4 Going concern og finansielle risici		

Noter

1 Anlægsaktiver

	<u>Materielle</u>	
	<u>Grunde og bygninger</u>	
Anskaffelsessum pr. 13/9 2022		0
Tilgang		757.331
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023		<u>757.331</u>
Afskrivninger pr. 13/9 2022		0
Afskrivninger i året		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2023		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2023		<u>757.331</u>
	2022/23	2022
	kr.	kr.
2 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	-29.152	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-29.152</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sohn ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

4 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Christian Liep Sohn

Direktør

Serienummer: 3ab32a6d-2a6a-4b6c-b485-d21d30dc882f

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-03-14 13:55:53 UTC



Ronni Jeppesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 79d813c3-073d-421a-9f7a-5b071aee0582

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-03-14 14:09:21 UTC



Ole Christian Liep Sohn

Dirigent

Serienummer: 3ab32a6d-2a6a-4b6c-b485-d21d30dc882f

IP: 188.182.xxx.xxx

2024-03-14 14:14:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: E2NJ5-OMICXO-EBQMA-KTEY8-GCOMX-7J5VL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**