



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

380INVENT EJENDOMSELSKAB APS

FABRIKSVEJ 5, 5580 NØRRE AABY

ÅRSRAPPORT

10. AUGUST 2022 - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2024

Maria Gade Duus

CVR-NR. 43 52 87 18

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 10. august 2022 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	380Invent Ejendomsselskab ApS Fabriksvej 5 5580 Nørre Aaby
	CVR-nr.: 43 52 87 18 Stiftet: 10. august 2022 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 10. august 2022 - 31. december 2023
Direktion	Daniel Gade Duus
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. august 2022 - 31. december 2023 for 380Invent Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. august 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 31. maj 2024

Direktion:

Daniel Gade Duus

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i 380Invent Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 380Invent Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 10. august 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 31. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Konrad Hedelund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42789

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udvikling af grund.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og selskabet har ikke selv likviditet til, at drifte ejerskabet af selskabets grund. Selskabets søsterselskab har i denne forbindelse tilkendegivet gennem en støtteerklæring, at ville stille tilstrækkelig med likviditet til, at selskabets drift opretholdes for det kommende år. Søsterselskabet har finansieret drift i selskab. Det er aftalt, at søsterselskabet står tilbage for selskabets kreditorer til og med 2024, og at søsterselskabet ikke vil kræve sit tilgodehavende helt eller delvist indfriet før selskabet har midler til dette.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 10. AUGUST - 31. DECEMBER

	Note	2022/23 kr.
BRUTTOTAB		-11.500
Andre finansielle indtægter.....		26
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-137.678
RESULTAT FØR SKAT		-149.152
Skat af årets resultat.....	2	32.115
ÅRETS RESULTAT		-117.037
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-117.037
I ALT		-117.037

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		1.568.051
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.568.051
ANLÆGSAKTIVER.....		1.568.051
Udskudte skatteaktiver.....		24.636
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		7.479
Tilgodehavender.....		32.115
Likvide beholdninger.....		40.607
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		72.722
AKTIVER.....		1.640.773

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-117.037
EGENKAPITAL.....		-77.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.616.758
Anden gæld.....		91.052
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.717.810
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.717.810
PASSIVER.....		1.640.773
 Eventualposter mv.	4	
Forudsætninger for fortsat drift	5	

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. august 2022.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-117.037	-117.037
Egenkapital 31. december 2023.....	40.000	-117.037	-77.037

NOTER

	2022/23 kr.	Note
Øvrige finansielle omkostninger		1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	136.001	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.677	
	137.678	
Skat af årets resultat		2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-7.479	
Regulering af udskudt skat.....	-24.636	
	-32.115	
Materielle anlægsaktiver		3
kr.	Grunde og bygninger	
Tilgang.....	1.568.051	
Kostpris 31. december 2023.....	1.568.051	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.568.051	
Eventualposter mv.		4
Hæftelse i sambeskatningen		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for 380Invent Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.		
Forudsætninger for fortsat drift		5
Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og selskabet har ikke selv likviditet til, at drifte ejerskabet af selskabets grund. Selskabets søsterselskab har i denne forbindelse tilkendegivet gennem en støtteerklæring, at ville stille tilstrækkelig med likviditet til, at selskabets drift opretholdes for det kommende år. Søsterselskabet har finansieret drift i selskab. Det er aftalt, at søsterselskabet står tilbage for selskabets kreditorer til og med 2024, og at søsterselskabet ikke vil kræve sit tilgodehavende helt eller delvist indfriet før selskabet har midler til dette.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 380Invent Ejendomsselskab ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Restværdi
Grunde og bygninger	100 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.