

# Lupa INVEST ApS

Elmehaven 69, 8520 Lystrup  
CVR-nr. 43 52 41 94

## Årsrapport for regnskabsåret 20.09.22 - 31.12.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.06.24

Ole Neerup-Jensen  
Dirigent



---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8       |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 13 |

---

---

**Selskabet**

---

Lupa INVEST ApS  
Elmehaven 69  
8520 Lystrup  
Hjemsted: Aarhus kommune  
CVR-nr.: 43 52 41 94  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ole Neerup-Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20.09.22 - 31.12.23 for Lupa INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.09.22 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 3. juni 2024

**Direktionen**

Ole Neerup-Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Lupa INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lupa INVEST ApS for regnskabsåret 20.09.22 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. juni 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Casper Jensby  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne36181

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 20.09.22 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 154.334. Balancen viser en egenkapital på DKK 194.334.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

|  | 20.09.22 | 31.12.23       |
|--|----------|----------------|
| Note                                   |          | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>                       |          | <b>-26.835</b> |
| Finansielle indtægter                  | 200.173  |                |
| Finansielle omkostninger               | -19.004  |                |
| <b>Finansielle poster i alt</b>        |          | <b>181.169</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |          | <b>154.334</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |          |                |
| Overført resultat                      | 154.334  |                |
| <b>I alt</b>                           |          | <b>154.334</b> |

| <b>AKTIVER</b>  |  | 31.12.23       |
|-----------------|--|----------------|
|                 |  | DKK            |
| Note            |  |                |
|                 | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 600.000        |
|                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>600.000</b> |
|                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>40.584</b>  |
|                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>640.584</b> |
|                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>640.584</b> |
| <br>            |  |                |
| <b>PASSIVER</b> |  |                |
|                 | Selskabskapital                              | 40.000         |
|                 | Overført resultat                            | 154.334        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>194.334</b> |
| 1               | Anden gæld                                   | 440.000        |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>440.000</b> |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 6.250          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>6.250</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>446.250</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>640.584</b> |
| 2               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |                |



| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 20.09.22 - 31.12.23 |                 |                   |                   |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse  | 40.000          | 0                 | 40.000            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 154.334           | 154.334           |
| Saldo pr. 31.12.23                           | 40.000          | 154.334           | 194.334           |

**1. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.23 | Gæld i alt<br>19.09.22 |
|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Anden gæld  | 0                   | 440.000                | 440.000                | 440.000                |
| I alt       | 0                   | 440.000                | 440.000                | 440.000                |

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for anden gæld t,DKK 140, er der afgivet pant i andre kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 600.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.