

KK Nygaard Ejendomme ApS

Flengvej 12, Hvam

7500 Holstebro

CVR-nr. 43 52 00 91

Årsrapport for perioden 16. september 2022 til 31. december 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2024

Kim Nygaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 16. september 2022 - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. september 2022 - 31. december 2023 for KK Nygaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. september 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. juni 2024

Direktion

Kristian Nygaard
direktør

Kim Nygaard
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

KK Nygaard Ejendomme ApS
Flengvej 12, Hvam
7500 Holstebro

CVR-nr.: 43 52 00 91

Regnskabsperiode: 16. september 2022 - 31. december 2023

Stiftet: 16. september 2022

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

Direktion

Kristian Nygaard, direktør
Kim Nygaard, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele, investeringer samt hermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 45.853, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 5.853.

Det er konstateret at hele selskabskapitalen er tabt. Det er ledelesens forventning at selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved fremtidig indtjeningen indenfor en overskuelig årrække

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KK Nygaard Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	%

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 16. september 2022 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
Bruttotab		-47.023
Finansielle omkostninger		<u>-11.763</u>
Resultat før skat		-58.786
Skat af årets resultat	3	<u>12.933</u>
Årets resultat		<u><u>-45.853</u></u>
Overført resultat		<u>-45.853</u>
		<u><u>-45.853</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	4	753.802
Materielle anlægsaktiver		<u>753.802</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>753.802</u>
Udskudt skatteaktiv	5	12.933
Tilgodehavender		<u>12.933</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>12.933</u>
Aktiver i alt		<u><u>766.735</u></u>
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-45.853
Egenkapital		<u>-5.853</u>
Banker		192.113
Gæld til tilknyttede virksomheder		560.000
Anden gæld		20.475
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>772.588</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>772.588</u>
Passiver i alt		<u><u>766.735</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 16. september 2022	0	0	0
Årets resultat	0	-45.853	-45.853
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-45.853	-5.853
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab og forventer på denne baggrund at retablere egenkapitalen ved fremtidige driftsoverskud samt fremtidige kapitalindskud fra anpartshaverne.

Det er derfor ledelsens vurdering, at de ønskede kreditfaciliteter for fortsat drift kan opretholdes, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsens forventninger til den fremtidige indtjening er positive hvilket medfører, at selskabets kreditfaciliteter er vurderet som værende tilstrækkelige.

	<u>2022/23</u>
	DKK
2 Personaleomkostninger	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	<u>-12.933</u>
	<u>-12.933</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 16. september 2022	0
Tilgang i årets løb	<u>753.802</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>753.802</u>
Af- og nedskrivninger 16. september 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>753.802</u></u>

Noter

	<u>2022/23</u>
	DKK
5 Hensættelse til udskudt skat	
Hensættelse til udskudt skat vedrører:	
Skattemæssigt underskud	-12.933
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>12.933</u>
Udskudt skatteaktiv	
Opgjort skatteaktiv	<u>12.933</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>12.933</u></u>
6 Eventualforpligtelser	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen	