

# **Ehuse ApS**

Brinken 3, 7500 Holstebro  
CVR-nr. 43 51 33 54

## **Årsrapport for regnskabsåret 12.09.22 - 30.09.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.12.23

Bjørn Gadgaard  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 14 |

---

---

**Selskabet**

---

Ehuse ApS  
Brinken 3  
7500 Holstebro  
Hjemsted: Holstebro  
CVR-nr.: 43 51 33 54  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09  
1. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Bjørn Gadgaard  
Marc Gadgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12.09.22 - 30.09.23 for Ehuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12.09.22 - 30.09.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. november 2023

**Direktionen**

Bjørn Gadgaard

Marc Gadgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Ehuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ehuse ApS for regnskabsåret 12.09.22 - 30.09.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 27. november 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne31404

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med feriehusudlejning samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 12.09.22 - 30.09.23 udviser et resultat på DKK -334.356. Balancen viser en egenkapital på DKK -254.356.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har realiseret et underskud i første regnskabsår og har en negativ egenkapital.

Regnskabsåret er væsentlig påvirket af investeringer i forretningsudvikling, IT-opsætning samt markedsføring. Selskabet har ikke realiseret omsætning på nuværende tidspunkt.

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har imidlertid modtaget støtteerklæring fra selskabets kapitalejere om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Selskabet forventer tidligst omsætning i foråret 2024.

Baseret på virksomhedens forventninger er dette tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter i 2023/24, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til note 1.

|  | 12.09.22 | 30.09.23        |
|--|----------|-----------------|
| Note                                   |          | DKK             |
| <b>Bruttotab</b>                       |          | <b>-330.031</b> |
| Finansielle omkostninger               |          | -4.325          |
| <b>Resultat før skat</b>               |          | <b>-334.356</b> |
| Skat af årets resultat                 |          | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                  |          | <b>-334.356</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |          |                 |
| Overført resultat                      |          | -334.356        |
| <b>I alt</b>                           |          | <b>-334.356</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                | 30.09.23       |
|----------------|--------------------------------|----------------|
| Note           |                                | DKK            |
|                | Andre tilgodehavender          | 93.719         |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>   | <b>93.719</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>    | <b>72.017</b>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>165.736</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>           | <b>165.736</b> |



| <b>PASSIVER</b>                              |  | 30.09.23        |
|--|--|-----------------|
|  |  | DKK             |
| Note   |  |                 |
| Selskabskapital                              |  | 40.000          |
| Overført resultat                            |  | -294.356        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>-254.356</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 275.083         |
| Anden gæld                                   |  | 145.009         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>420.092</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>420.092</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>165.736</b>  |

2 Eventualaktiver

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overkurs<br>ved<br>emission | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 12.09.22 -<br>30.09.23 |                      |                             |                      |                      |
| Indskudskapital i forbindelse med<br>stiftelse  | 40.000               | 40.000                      | 0                    | 80.000               |
| Overførsler til/fra andre reserver              | 0                    | -40.000                     | 40.000               | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0                           | -334.356             | -334.356             |
| Saldo pr. 30.09.23                              | 40.000               | 0                           | -294.356             | -254.356             |

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud i første regnskabsår og har en negativ egenkapital.

Regnskabsåret er væsentlig påvirket af investeringer i forretningsudvikling, IT-opsætning samt markedsføring. Selskabet har ikke realiseret omsætning på nuværende tidspunkt.

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har imidlertid modtaget støtteerklæring fra selskabets kapitalejere om støtte til gennemførelse af de planlagte aktiviteter for det kommende år. Selskabet forventer tidligst omsætning i foråret 2024.

Baseret på virksomhedens forventninger er dette tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter i 2023/24, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 72, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.