

  
**WS Croatia ApS**

c/o WindSpace, Nørgaardsvej 1 1, 2800 Kongens Lyngby

**CVR-nr. 43 49 77 58**


**Årsrapport for perioden**

**7. september 2022 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

---

Rune Blæsbjerg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 7. september - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. september 2022 - 31. december 2023 for WS Croatia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-taarbæk, den 21. juni 2024

### Direktion

Rune Blæsbjerg

### Bestyrelse

Jens Elton Andersen  
formand

Flemming Christen Thorning  
Engelstoft

Jonathan Noam Sofer

Marcelo Krecic

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i WS Croatia ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for WS Croatia ApS for regnskabsåret 7. september 2022 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note 2, hvori ledelsen redegør for usikkerheden omkring værdiansættelsen af investeringer i datterselskaberne.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	WS Croatia ApS c/o WindSpace, Nørgaardsvej 1 1 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 43 49 77 58 Regnskabsperiode: 7. september 2022 - 31. december 2023 Stiftet: 7. september 2022 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Jens Elton Andersen, formand Flemming Christen Thorning Engelstoft Jonathan Noam Sofer Marcelo Krecic
Direktion	Rune Blæsbjerg
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og drift af solcelle- og vindmølleprojekter i Kroatien

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2023 en samlet porteføljeinvestering i datterselskaber i Kroatien på t.kr. 16.016 fordelt på egenkapitalinvestering og udlån til datterselskaberne. Datterselskabernes aktivitet består i udvikling af vindmølle - og solprojekter i Kroatien. Værdiansættelsen af den samlede investering, hviler primært på porteføljeselskabernes selskabernes evne til at få gennemført og solgt projekter. Den faktiske salgspris og salgbarhed af projekterne kendes på grund af projekternes individuelle karakter først når der er indgået en aftale med en køber. Baseret på aktuelle transaktioner og indikationer i markedet, er det dog ledelsens vurdering, at pengestrømme fra projekterne i fremtiden klart vil overstige investeringssummen.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at den samlede investering er værdiansat forsvarligt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 557.357, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 517.357.

Det er selskabets 1. regnskabsår. Selskabet har realiseret et underskud før skat på t.kr. 557. Egenkapitalen er tabt pr. 31/12-2023. Moderselskabet har givet en juridisk bindende støtteerklæring til sikring af tilstrækkelig likviditet til opretholdelse af driften i 2024. Salg af selskabets investeringer forventes at bringe positive pengestrømme allerede i 2024, da forhandlinger med købere er påbegyndt.

På baggrund af ovenstående aflægges ledelsen regnskabet 2023 ud fra forudsætningen om fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 7. september - 31. december

	Note	2022/23 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-37.490</b>
Finansielle indtægter	3	477.921
Finansielle omkostninger	4	-997.788
<b>Resultat før skat</b>		<b>-557.357</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-557.357</b>
Overført resultat		-557.357
		<b>-557.357</b>

## Balance 31. december

	Note	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.018.484
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		14.997.601
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.016.085</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.016.085</b>
Andre tilgodehavender		239
<b>Tilgodehavender</b>		<b>239</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.183</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.422</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.058.507</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>
		DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-557.357
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-517.357</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.542.864
Anden gæld		33.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>16.575.864</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>16.575.864</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>16.058.507</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 7. september	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-557.357	-557.357
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-557.357</b>	<b>-517.357</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det er selskabets 1. regnskabsår. Selskabet har realiseret et underskud før skat på t.kr. 557. Egenkapitalen er tabt pr. 31/12-2023. Moderselskabet har givet en juridisk bindende støtteerklæring til sikring af tilstrækkelig likviditet til opretholdelse af driften i 2024. Salg af selskabets investeringer forventes at bringe positive pengestrømme allerede i 2024, da forhandlinger med købere er påbegyndt.

På baggrund af ovenstående aflægges ledelsen regnskabet 2023 ud fra forudsætningen om fortsat drift.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december 2023 en samlet porteføljeinvestering i datterselskaber i Kroatien på t.kr. 16.016 fordelt på egenkapitalinvestering og udlån til datterselskaberne. Datterselskabernes aktivitet består i udvikling af vindmølle - og solprojekter i Kroatien. Værdiansættelsen af den samlede investering, hviler primært på porteføljeselskabernes selskabernes evne til at få gennemført og solgt projekter. Den faktiske salgspris og salgbarhed af projekterne kendes på grund af projekternes individuelle karakter først når der er indgået en aftale med en køber. Baseret på aktuelle transaktioner og indikationer i markedet, er det dog ledelsens vurdering, at pengestrømme fra projekterne i fremtiden klart vil overstige investeringssummen.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at den samlede investering er værdiansat forsvarligt.

	2022/23
	DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	456.931
Andre finansielle indtægter	141
Valutakursgevinster	20.849
	<b>477.921</b>

## Noter

	2022/23
	DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	997.337
Valutakurstab	451
	<u><b>997.788</b></u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 7. september	0
Tilgang i årets løb	1.018.484
Kostpris 31. december	1.018.484
	<u><b>1.018.484</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>1.018.484</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
WS OIE 1 d.o.o	Kroatien	100%
WS OIE 2 d.o.o	Kroatien	100%
WS OIE 3 d.o.o	Kroatien	100%
WS OIE 4 d.o.o	Kroatien	100%
WS OIE 5 d.o.o	Kroatien	100%
Windspace d.o.o	Kroatien	100%
Windspace 1 d.o.o Shares (SK)	Kroatien	100%

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Windspace Group A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020/23 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet støtte og tilbagetrædelseserklæring over for dens datterselskaber.

**Noter**



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WS Croatia ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.