

Hotel Sisimiut Ejendomme ApS

Aqqusinersuaq 86, Postboks 70, 3911 Sisimiut

CVR-nr. 43 49 71 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

Magnus Agerskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hotel Sisimiut Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 20. juni 2023

Direktion

Anette Lings

Bestyrelse

Magnus Agerskov
Formand

Bo Lings

Anette Lings

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Hotel Sisimiut Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Sisimiut Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 20. juni 2023

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hotel Sisimiut Ejendomme ApS Aqqusinersuaq 86 Postboks 70 3911 Sisimiut CVR-nr.: 43 49 71 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Magnus Agerskov, Rosenvej 59, 8305 Samsø, Formand Bo Lings, Siimuup Aqquserna 16, 3911 Sisimiut Anette Lings, Siimuup Aqquserna 16, 3911 Sisimiut
Direktion	Anette Lings, Siimuup Aqquserna 16, 3911 Sisimiut
Revisor	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Sisimiut Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygninger og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	27-50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	449.716
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-102.389
Driftsresultat	347.327
Andre finansielle indtægter	40.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-64.766
Resultat før skat	322.561
Skat af årets resultat	-76.501
Årets resultat	246.060
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	246.060
Disponeret i alt	246.060

Balance 31. december

Aktiver	2022
<u>Note</u>	<u></u>
Anlægsaktiver	
Bygninger	3.716.510
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.716.510</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.716.510</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	3.948.911
Tilgodehavender i alt	<u>3.948.911</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.948.911</u>
Aktiver i alt	<u>7.665.421</u>

Balance 31. december

Passiver	2022
Note	<u>2022</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
3 Overført resultat	5.666.300
Egenkapital i alt	<u>5.706.300</u>
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	149.503
Hensatte forpligtelser i alt	<u>149.503</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til pengeinstitutter	1.464.670
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.464.670</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	274.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000
Selskabsskat	52.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>344.948</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.809.618</u>
Passiver i alt	<u>7.665.421</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Noter

				<u>2022</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter				
Udlejning af ejendomme.				
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	64.766			
	<u>64.766</u>			
3. Overført resultat				
Årets overførte overskud eller underskud	246.060			
Tilgang ved spaltning	5.420.240			
	<u>5.666.300</u>			
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
	<u> </u>	fristet gæld	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til pengeinstitutter	1.739.307	274.637	1.464.670	265.399
	<u>1.739.307</u>	<u>274.637</u>	<u>1.464.670</u>	<u>265.399</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger. Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for Hotel Sisimiut ApS engagement med pengeinstitut.				
6. Eventualposter				
Eventualforpligtelser				
Selskabet hæfter solidarisk med Hotel Sisimiut ApS, for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den resterende nettoværdi i selskabet på dette tidspunkt, jf. selskabslovens § 254, stk. 2				

Anette Grønkjær Lings

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anette Lings

Direktør

ID: 6feaa121-e5cf-4894-a4ec-8a4e94dc150d

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:28:00

Underskrevet med MitID



Anette Grønkjær Lings

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anette Lings

Bestyrelsesmedlem

ID: 6feaa121-e5cf-4894-a4ec-8a4e94dc150d

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:28:00

Underskrevet med MitID



Magnus Agerskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Magnus Agerskov

Bestyrelsesformand

ID: 6192a057-62d5-41da-8ce0-9d9af1005e5d

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 07:36:05

Underskrevet med MitID



Bo Lings

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Hegnet Mylliin Lings

Bestyrelsesmedlem

ID: 4407fb72-f0dc-4022-83f2-fe8d40af8219

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 15:00:03

Underskrevet med MitID



Per Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hulgaard Jansen

Revisor

ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 08:21:21

Underskrevet med MitID



Magnus Agerskov

Navnet returneret af dansk MitID var:

Magnus Agerskov

Dirigent

ID: 6192a057-62d5-41da-8ce0-9d9af1005e5d

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 08:30:30

Underskrevet med MitID

