

Sundshøj Mølle Energipark ApS

Assensvej 9
5771 Stenstrup

CVR.nr.: 43 49 63 44

ÅRSRAPPORT 2022/2023

Regnskabsperiode: 7/9 2022 - 31/12 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. februar 2024

Jens Himmelstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5.
Ledelsesberetning	7.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 7/9 2022 - 31/12 2023	8.
Balance pr. 31/12 2023	9.
Egenkapitalopgørelse	11.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sundshøj Mølle Energipark ApS
Assensvej 9
5771 Stenstrup

CVR.nr.: 43 49 63 44

Regnskabsperiode: 7/9 2022 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 7/9 2022

Bestyrelse

Kurt Brusgård Poulsen, formand
Jens Himmelstrup

Direktion

Jens Himmelstrup

Revisor

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 7. september 2022 - 31. december 2023 for Sundshøj Mølle Energipark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. september 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 12. februar 2024

Direktion

.....
Jens Himmelstrup

Bestyrelse

.....
Kurt Brusgård Poulsen (formand)

.....
Jens Himmelstrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Sundshøj Mølle Energipark ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sundshøj Mølle Energipark ApS for regnskabsåret 7/9 2022 - 31/12 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7/9 2022 - 31/12 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 12. februar 2024

DLBR Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 32451195)

Jens Faurholt
Registreret revisor
mne33755

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med opførelse samt drift af solcelleanlæg og vindmøller.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 7/9 2022 - 31/12 2023

Note	2022/2023 (16 mdr.)
BRUTTOTAB	-12.862
2 Personalemkostninger	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-3.765</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-16.627
Andre finansielle indtægter	2.176
Andre finansielle omkostninger	<u>-104.306</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-118.757
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-118.757</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	<u>-118.757</u>
I ALT	<u>-118.757</u>

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>
3 Grunde og bygninger	2.072.160
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.424.883</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.497.043</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.497.043</u>
Andre tilgodehavender	145.101
Periodeafgrænsningsposter	<u>14.686</u>
Tilgodehavender i alt	<u>159.787</u>
Likvide beholdninger	<u>114.237</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>274.024</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.771.067</u>

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-118.757</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-78.757</u>
5 Gæld til kreditinstitutter	<u>1.600.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.600.000</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	179.673
Gæld til kapitalinteressere	1.851.933
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>18.218</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.249.824</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>3.849.824</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.771.067</u>
1 Going concern	
6 Eventualforpligtelser	
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser	
8 Anvendt regnskabspraksis	

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022/2023

	<u>7/9 2022</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	0	-118.757	-118.757
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-118.757</u>	<u>-78.757</u>

NOTER

Note 1 - Going concern

Som følge af årets resultat er virksomhedskapitalen tabt. Det er ledelsens forvening, at virksomhedskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabets kapitalejere er indstillet på at stille den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års drift.

Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2022/2023</u>
<u>1</u>

Der er ikke udbetalt løn i året.

Note 3 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 7. september 2022

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2023

Afskrivninger 7. september 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2023

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Afskrivninger i alt

	<u>2022/2023</u>	
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 7. september 2022	0	0
Tilgang	2.075.925	1.424.883
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2023	2.075.925	1.424.883
Afskrivninger 7. september 2022	0	0
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	3.765	0
Afskrivninger 31. december 2023	3.765	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	2.072.160	1.424.883
Afskrivninger:		<u>2022/2023</u>
Grunde og bygninger		3.765
Afskrivninger i alt		3.765

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

<u>2022/2023</u>
<u>0</u>
<u>0</u>

Note 5 - Anden langfristet gæld

	<u>Gæld i alt 31/12 2023</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anlægslån bank	1.800.000	200.000	1.600.000	800.000
	1.800.000	200.000	1.600.000	800.000

NOTER

Note 6 - Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Note 8 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

NOTER

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

NOTER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	25-95 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Himmelstrup

Direktør

Serienummer: ed52caa5-cf9b-4e35-b4b5-ee293f3f51fa

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-13 06:41:41 UTC



Jens Himmelstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed52caa5-cf9b-4e35-b4b5-ee293f3f51fa

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-13 06:41:41 UTC



Kurt Brusgård Poulsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2a9eb649-5654-4f86-ba83-78f0c61ee070

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-13 12:37:44 UTC



Jens Faurholt

DLBR REVISION, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
32451195

Registreret revisor

Serienummer: eadd40de-360e-4d44-912d-3d1aeba1d5cb

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-02-13 13:01:10 UTC



Jens Himmelstrup

Dirigent

Serienummer: ed52caa5-cf9b-4e35-b4b5-ee293f3f51fa

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-13 14:13:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: HLU65-NKS6T-ZUN4U-1AHU7-6EYQF-OSZYP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**