

# RA 2022 ApS

Rahbeks Alle 21, 1801 Frederiksberg C

CVR-nr. 43 49 31 24

## Årsrapport for 2022/23

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/4 2024.

---

Dirigent  
Kim Bek

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsadministration

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sket ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 6.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for RA 2022 ApS for 2022/23. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 22. april 2024

### **Direktion**

Kim Bek

### **Bestyrelse**

Kim Bek

Mads Peter Byder

Steen Michael Donner

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i RA 2022 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for RA 2022 ApS for 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. april 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022/23

Note		2022/23	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	282.213	0
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-988.342	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-706.129	0
	Renteindtægter	2.143	0
	Renteudgifter	-143.770	0
	<b>Resultat før skat</b>	-847.756	0
2	Beregnete skatter	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-847.756	0
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-847.756	0
	Udbytte	0	0
		-847.756	0

**Balance pr. 31/12 2023**

Note		31/12 2023	29/8 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	590.554	0
	Indretning af lejede lokaler	3.985.942	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.576.496</b>	<b>0</b>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.576.496</b>	<b>0</b>
	Debitorer	104.703	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.527.219	0
	Andre tilgodehavender	491.719	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.123.641</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.916.488</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.040.129</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.616.625</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	29/8 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	0
Overført til næste år	-847.756	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-807.756</u>	<u>0</u>
Deposita	<u>2.564.827</u>	<u>0</u>
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.564.827</u>	<u>0</u>
Kreditorer	3.475.759	0
Anden gæld	<u>3.383.795</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.859.554</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.424.381</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>8.616.625</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6 <b>Usikkerhed omkring fortsat drift</b>		



## Noter

	2022/23	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	Driftsmateriel	Indretning af
	<u>og inventar</u>	<u>lejede lokaler</u>
Anskaffelsessum pr. 30/8 2022	0	0
Tilgang	714.443	4.850.395
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>714.443</u>	<u>4.850.395</u>
Afskrivninger pr. 30/8 2022	0	0
Afskrivninger i året	<u>123.889</u>	<u>864.453</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>123.889</u>	<u>864.453</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>590.554</u>	<u>3.985.942</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 2.564.827, hvoraf kr. 0 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. hele beløbet til betaling efter 5 år.		

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Huslejekontrakten udgør 3 måneders opsigelse, og andrager samlet ca. kr. 470.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtigelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.

## **6 Usikkerhed omkring fortsat drift**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Bek**

**Direktør**

Serienummer: a77eda78-9f4c-4431-8a02-3ecd8c11e442

IP: 213.150.xxx.xxx

2024-04-23 06:35:46 UTC



**Kim Bek**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: a77eda78-9f4c-4431-8a02-3ecd8c11e442

IP: 213.150.xxx.xxx

2024-04-23 06:35:46 UTC



**Steen Michael Donner**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: c7f90fd7-acfa-4ff5-874e-0fca52589c3e

IP: 77.72.xxx.xxx

2024-04-24 06:12:15 UTC



**Mads Peter Byder**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 667f9095-2a9c-45e9-81ac-10b65f127d23

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-04-28 19:35:17 UTC



**Kasper Kjærsgaard**

**Registreret revisor**

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-04-29 05:19:12 UTC



**Kim Bek**

**Dirigent**

Serienummer: a77eda78-9f4c-4431-8a02-3ecd8c11e442

IP: 176.21.xxx.xxx

2024-04-30 06:09:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: C0K85-WCML2-K4317-G2Q8E-WX262-PZNK1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**