

Trællerup Lund ApS
(CVR-nr. 43 49 05 67)Sunneroesvej 4
5330 Munkebo**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**
1 SEPTEMBER 2022 – 31. DECEMBER 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024

Dirigent

Henrik Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. September 2022 – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2023, aktiver	8
Balance pr. 31. december 2023, passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. September 2022 –31. december 2023 for Trællerup Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. September 2022 – 31. december 2023.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 1. september 2022 – 31. december 2023 for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 27. maj 2024

Direktion:

Henrik Knudsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Trællerup Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trællerup Lund ApS for regnskabsåret 1. September 2022 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. maj 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Palle Søby
Statsautoriseret revisor
mne8942

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Trællerup Lund ApS
Sunneroesvej 4
5330 Munkebo

CVR-nr.: 43 49 05 67
Stiftet: 1. september 2023
Hjemsted: Munkebo
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Henrik Knudsen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udvikling af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i budgettet, og årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har tabt sin egenkapital, men den forventes genetableret ved egen indtjening i løbet af 1-3 år.

Usikkerhed om fortsat drift:

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Trællerup Lund ApS for 1. september 2022 – 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er som nedenfor beskrevet..

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/23

<u>Note</u>	<u>2022/23 i hele kr.</u>	<u>2021/22 i 1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	-48.240	0
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-48.240	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-48.240	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-48.240</u></u>	<u><u>0</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-48.240	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>-48.240</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	10.000	0
Likvide beholdninger	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.000	0
AKTIVER I ALT	<u>10.000</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	40.000	0
Overført resultat	-48.240	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	-8.240	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	18.240	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	18.240	0
PASSIVER I ALT	10.000	0

2. **USIKKERHED OM GOING CONCERN**

3. **EVENTUALPOSTER**

4. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

5. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
EGENKAPITAL		
Anpartskapital:		
Saldo primo	40.000	0
Saldo ultimo	40.000	0
 Overført resultat:		
Saldo primo	0	0
Årets resultat	-48.240	0
Saldo ultimo	-48.240	0
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
EGENKAPITAL, ULTIMO	-8.240	0

NOTER

Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**
Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

2. **USIKKERHED OM GOING CONCERN:**
Selskabet er omfattet af reglerne om kapitaltab; Selskabslovens §119, idet selskabet ultimo har tabt hele sin egenkapital. Selskabet forventer tilpasning af omkostninger i de kommende år, og det forventes at selskabskapitalen vil være genetableret ved egenindtjening i løbet af 1-3 år

3. **EVENTUALPOSTER M.V.:**
Eventualaktiver og eventualforpligtelser:
Ingen.

4. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Ingen.

5. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Knudssen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Knudsen

Direktør

ID: c1455f93-92a6-40f8-9fd8-4014c2086a04

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 12:09:32

Underskrevet med MitID



Henrik Knudssen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Knudsen

Dirigent

ID: c1455f93-92a6-40f8-9fd8-4014c2086a04

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 12:09:32

Underskrevet med MitID



Palle Søby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Søby

Revisor

ID: 36039b84-84e6-41a6-b105-d553b72cee96

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 13:07:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d3a2b8ptYwr251879984

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.