



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KABTON BUILD APS**  
**INDUSTRIVEJ 21, 6740 BRAMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**30. AUGUST 2022 - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juli 2024

---

Michael Christensen

CVR-NR. 43 47 77 73

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 30. august 2022 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kabton Build ApS Industrivej 21 6740 Bramming
	CVR-nr.: 43 47 77 73 Stiftet: 30. august 2022 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 30. august 2022 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Michael Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. august 2022 - 31. december 2023 for Kabton Build ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. august 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 8. juli 2024

Direktion:

---

Michael Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Kabton Build ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kabton Build ApS for regnskabsåret 30. august 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. august 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af momsloven

Selskabet har i strid med momsloven ikke foretaget rettidig indberetning af momsangivelser til Skattestyrelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Esbjerg, den 8. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge-, kloak- og entreprenørvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

### Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen, da der er i regnskabsåret ekstraordinært er nedskrevet 1,6 mio.kr. på tab til en enkelt kunde. Kundeforholdet er ophørt efterfølgende. Som følge af at anpartskapitalen er tabt, er det, jævnfør selskabslovens §119, ledelsens pligt at fremkomme med forslag til reetablering af anpartskapitalen.

I de kommende år forventes driften at give et positivt afkast, hvorfor egenkapitalen forventes reetableret igennem egen indtjening. Periodebalancer for 2024 viser, at selskabet nu genererer positive drift og at forventningerne til et positivt 2024 kan indfries.

Selskabets ejer har tilkendegivet et fortsat støtte til selskabet og ser ikke sit tilgodehavende indfriet førend der er likviditet til det, hvorfor regnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

Koncernen har udstedt støtteerklæring mellem selskaberne, der bekræfter, at koncernselskaberne vil sikre den fortsatte finansiering af KABTON-koncernen gennem hele året 2024 og forpligter sig til at udføre enhver handling der er nødvendig for at opretholde og sikre at koncernen kan opretholde status som going concern.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 30. AUGUST - 31. DECEMBER

	Note	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>5.321.953</b>
Personaleomkostninger.....	2	-5.491.949
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-169.996</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.701
Øvrige finansielle omkostninger.....	4	-17.118
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-185.413</b>
Skat af årets resultat.....	5	-60.794
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-246.207</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-246.207
<b>I ALT</b> .....		<b>-246.207</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
		kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.906.136
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	3.293.391
Andre tilgodehavender.....		464.293
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.663.820</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>785.625</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.449.445</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.449.445</b>
 <b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-246.207
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-206.207</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.036.843
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		882.321
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		101.008
Selskabsskat.....		60.794
Anden gæld.....		2.574.686
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.655.652</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>7.655.652</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.449.445</b>
 Eventualposter mv.	 7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	9	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. august 2022.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-246.207	-246.207
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-246.207</b>	<b>-206.207</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>		<b>1</b>
Der er i regnskabsåret ekstraordinært nedskrevet 1,6 mio.kr. på tab til en enkelt kunde, som følge af uoverensstemmelse i kontraktvilkår. Kundeforholdet er ophørt efterfølgende.		
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	9	
Løn og gager .....	4.906.004	
Pensioner.....	437.467	
Andre omkostninger til social sikring.....	148.478	
	<b>5.491.949</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>		<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.151	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	550	
	<b>1.701</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>		<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.570	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	14.548	
	<b>17.118</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	60.794	
	<b>60.794</b>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		<b>6</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	3.293.391	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>3.293.391</b>	
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	3.293.391	
	<b>3.293.391</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer overfor datterselskaber. Gælden udgør pr. 31/12 2023 tkr. 589.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KAB Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Der er et pantsætningsforbud på fordringspant samt simple fordringer hidhørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

**Oplysninger om usikkerhed ved going concern****9**

Selskabet har tabt over halvdelen af egenkapitalen, da der er i regnskabsåret ekstraordinært er nedskrevet 1,6 mio.kr. på tab til en enkelt kunde. Kundeforholdet er ophørt efterfølgende.

I de kommende år forventes driften at give et positivt afkast, hvorfor egenkapitalen forventes reetableret igennem indtjening. Periodebalancer for 2024 viser, at selskabet nu genererer positive drift og at forventningerne til et positivt 2024 kan indfries.

Ledelsen har tilkendegivet ikke at ville kræve dets tilgodehavende indfriet, førend der er likviditet til det. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Koncernen har udstedt støtteerklæring mellem selskaberne, der bekræfter, at koncernselskaberne vil sikre den fortsatte finansiering af KABTON-koncernen gennem hele året 2024 og forpligter sig til at udføre enhver handling der er nødvendig for at opretholde og sikre at koncernen kan opretholde status som going concern.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kabton Build ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.